

NÄSSJÖ NORRA ALSBERG

BOFAKTA / 26 BOSTADSRÄTTER I NÄSSJÖ



GBJbygg.



VÄLKOMMEN TILL TRÄDGÅRDSSTADEN, NORRA ALSBERG, NÄSSJÖ

I Norra Alsberg bygger vi en trivsamt trädgårdsstad med barnvänlig utformning och fokus på trafiksäkerhet. Det nya kvarteret har nära anknäring till centrum. Stadsbussen stannar vid Alsbergsvägen. Trygga cykelvägar tar dig in till Nässjö stadskärna och resecentrum på endast 10 minuter. Förskola och skola finns redan i närheten och skogen är närmaste granne. Kvarteret består av fem vackra trähus med ljusa fasader och stilrena detaljer. Den påtagliga villakänslan inbjuder till gemenskap för den som önskar. Mellan skog och stad finns plats för det goda livet – för både små och stora.

Väster och söder om Norra Alsberg finns flera populära motionsvägar och stigar. Du kan snöra på dig joggingskorna hemma och ge dig ut i naturen direkt. För bad och stadsnära fiske finns hela fyra sjöar att välja på, varav Runnerydssjön ligger närmast. Närheten till naturen gör det också enkelt att ge sig ut på familjeutflykt med korvgrillning och skogsäventyr. I den nya stadsdelen kommer dessutom att anläggas en park där barnen kan leka och mötas. Idrottande familjemedlemmar kommer att uppskatta att sport- och fritidsanläggningen Skogsvallen – med fotbollsplaner, ishall, Stinsen Arena och friidrottsarena – ligger inom cykelavstånd.

SÅ HÄR GÅR DET TILL ATT KÖPA BOSTADSRÄTT



1. Ta del av information i vår försäljning- och bofaktafolder om våra bostadsrätter.



2. Studera situationsplanen samt planlösningarna för de olika lägenhetstyperna och känn efter vilken bostad som skulle passa er bäst.



3. Kontakta försäljningsansvariga Tomas Altun, Anne-Lé Johansson eller Krister Hempel och boka ett möte för en genomgång av projektet. Se kontaktuppgifter nedan.



4. När ni bestämt er för val av bostad skriver vi ett bokningsavtal. I samband med avtalstecknandet betalar ni en bokningsavgift på 30.000 kr.

Bokningsavtalet innebär att lägenheten är reserverad till er under tiden försäljningen pågår. Avtalet är inte bindande. Om ni bryter bokningsavtalet återbetalas 10.000 kr till er.



5. Bestämmer ni er för att köpa lägenheten tecknar vi härefter ett upplåtelseavtal och handpenning 70.000kr erläggs.



6. Här börjar det verkliga roliga! Ni kan nu börja välja era tillval och härefter starta nedräkningen till inflyttning.



7. Slutlikvid för lägenheten erläggs vid tillträde, det vill säga när ni hämtar nycklarna!

ÄR DU INTRESSERAD AV VÅRA BOSTADSRÄTTER I NÄSSJÖ?



Reg. Fastighetsmäklare
Anne-Lé Johansson
0380-137 59
0761-100 516
anne-le.johansson
@lfj.se



Reg. Fastighetsmäklare
Krister Hempel
0380-137 64
0761-121 700
krister.hempel
@lfj.se



Reg. Fastighetsmäklare
Tomas Altun
0380-737 64
0763-211 218
tomas.altun
@lfj.se



Mäklarassistent
Emelie Strandh
0380-137 70
emelie.strandh
@lfj.se

RUMSBESKRIVNING STANDARD



ENTRÉ/HALL 01

Golv	Klinker/ekparkett
Sockel/taklist	Vitlackat trä
Vägg	Målad
Ytterdörr	Målad - glasad, ASSA lås
Tak	Målat vitt
Övrigt	Garderob och skåp enligt ritning

KÖK 02

Golv	Ekparkett
Sockel/taklist	Vitlackat trä
Vägg	Målad
Tak	Målat vitt
Fönsterbänk	Sten
Sparksockel	Vit
Disk- & köksbänk	Rostfri diskho infälld i postformad bänkskiva av laminat.
Stänkskydd	Kakel enligt val
Köksinredning/ skåp	Ballingslöv lucka Harmoni slät vit
Handtag	Matt metall
Övrigt	Spishäll, Inbyggnadsugn och inbyggdmikrougn, Kyl/sval & frys. Vissa lägenheter har halv kyl och frys. Diskmaskin, Spisfläkt i överskåp.



BADRUM 05

Golv	Klinker
Vägg	Kakel
Möbelpaket	Spegel med belysning. Handfat med underskåp från IFÖ Sense. Elektrisk handdukstork
Övrigt	Duschväggar IFÖ Space. Laminerad bänkskiva med nedfälld rostfri ho. Överskåp samt underskåp från Ballingslöv lucka Harmoni slät vit. Tvättmaskin och torktumlare.



VARDAGSRUM 03

Golv	Ekparkett
Sockel/taklist	Vitlackerat trä
Vägg	Målad
Tak	Målat vitt
Fönsterbänk	Sten

SOVRUM 04 , 06 OCH 07

Golv	Ekparkett
Sockel/taklist	Vitlackerat trä
Vägg	Målad
Tak	Målat vitt
Fönsterbänk	Sten
Övrigt	Garderob och skåp enligt ritning.



KLÄDKAMMARE

Golv	Ekparkett
Sockel/taklist	Vitlackerat trä
Vägg	Målad
Tak	Målat vitt

TEKNISK BESKRIVNING

Invändig takhöjd	Generellt 2,50 m, med undantag för våtutrymmen där det är nedsänkt innertak till ca 2,30 m.
Ytskikt på golv	Klinker/ekparkett i entré. I övriga utrymmen 14 mm ekparkett. Golv i badrum klinker på tätskikt. Prisklass på klinker 250:-/m ² , platt- storlekar enligt standard- och tillvalsfolder från GBJ Bygg AB.
Kakel på vägg	I badrum utförs kakel med tätskikt under. Vid arbetsyta i kök (stänkskydd) kakel. Prisklass på kakel 250:-/m ² , plattstorlekar enligt standard- och tillvalsfolder från GBJ Bygg AB.
Innerdörrar	Vita lätta innerdörrar med vita foder och karmar.
Invändig målning	Vitmålade väggar.
Innerväggar	Regelstomme med 12 mm träfiberskiva samt 13 mm gipsskiva på båda sidor. Väggar runt badrum isolerade.
Tak- och golvlister	Fabriksmålade vita golv- och taklistor.
Köksinredning	Köksinredning av fabrikatet Ballingslöv med luckan Harmoni vit slät, handtag av metall modell HG560. Bänkskiva av 30 mm högtryckslaminat med postformad framkant, infälld rostfri diskho.
Vitvaror	Vita vitvaror i kök med inbyggd- ugn och mikro, hel alternativt halv kyl/frys, spishäll och utdragbar spisfläkt samt diskmaskin. Vitvaror i badrum; tvättmaskin och kondensumlare. Vitvaror enligt beskrivning i standard- och tillvalsfolder från GBJ Bygg AB.
Fönsterbänkar	Fönsterbänkarna av sten.
Övrigt	Hatthylla ingår ej.
Uppvärmning / installationer	Värmeinstallation via frånluftsvärmepump. Värme via radiatorer, elektrisk komfortgolvvärme i badrum.
Ventilation	Mekanisk till- och frånluftventilation med värmeåtervinning. FTX aggregat i samtliga lägenheter finns integrerat i frånluftsvärmepump. Frånluften tas om hand i badrum och kök och förvärmer tilluften som fördelas i respektive rum via tilluftsdon.
El-, tv-, tele-, och datainstallationer	Egen mätning för respektive lägenhet. Utvändiga belysningsarmatur vid entrédörr och uteplats/balkong. Invändiga belysningsarmaturer i badrum samt under överskåp i kök och badrum. Fastigheten är ansluten till fiber. Data/tele/tv uttag finns i samtliga rum förutom badrum. Alla installationer följer Svensk standard. SS 437 01 46.
Entré- och fönsterdörr	Entrédörr, målad och glasad, ASSA lås. Fönsterdörr med cylinderlås på plan 1, fönstervred på plan 2.
Fönster	Trä/alu.
Lägenhetsavskiljande väggar	I erforderlig brand och ljudklass.
Plåtarbeten	Samtliga plåtarbeten utförs i aluzink.
Fasad	Målad träpanel, alternativt fasadskivor.
Yttertak	Betongtakpannor
Uteplats/balkong	Lägenheterna har en plattbelagd uteplats som ansluter till gräsyta alternativt balkong.
Förråd	Förråd finns till varje lägenhet i separat byggnad.
Parkering	En parkeringsplats finns till varje lägenhet.

UNDRAR DU ÖVER VÅR INREDNING?

Ditt bostadsköp är en viktig affär och vi vet att hemkänsla ofta sitter i detaljerna. Rebecka kan hjälpa dig att svara på frågor om inredning och materialval.

Välkommen att höra av dig för frågor om vårt tillvalssortiment!

Rebecka Haglund
Tel 073-390 89 40
rebecka.haglund@gbjbygg.se



PRISLISTA

HUS 1	Antal rum	Boarea	Insats	Månadsavgift	Drift	Månadsavgift inkl. drift
Plan 1						
1:1	4	82,7	1 450 000	4 245	1 172	5 417
1:2	3	66,8	1 195 000	3 429	946	4 375
1:3	3	67,3	1 195 000	3 455	953	4 408
Plan 2						
1:4	4	82,7	1 350 000	4 245	1 172	5 417
1:5	3	66,8	1 095 000	3 429	946	4 375
1:6	3	67,3	1 095 000	3 455	953	4 408
HUS 2	Antal rum	Boarea	Insats	Månadsavgift	Drift	Månadsavgift inkl. drift
Plan 1						
2:1	3	67,3	1 195 000	3 455	953	4 408
2:2	3	66,8	1 195 000	3 429	946	4 375
2:3	4	82,7	1 450 000	4 245	1 172	5 417
Plan 2						
2:4	3	67,3	1 095 000	3 455	953	4 408
2:5	3	66,8	1 095 000	3 429	946	4 375
2:6	4	82,7	1 350 000	4 245	1 172	5 417
HUS 3	Antal rum	Boarea	Insats	Månadsavgift	Drift	Månadsavgift inkl. drift
Plan 1						
3:1	4	81,7	1 450 000	4 194	1 157	5 351
3:2	2	55,1	995 000	2 828	781	3 609
Plan 2						
3:3	4	81,7	1 350 000	4 194	1 157	5 351
3:4	2	55,1	895 000	2 828	781	3 609
HUS 4	Antal rum	Boarea	Insats	Månadsavgift	Drift	Månadsavgift inkl. drift
Plan 1						
4:1	3	67,3	1 195 000	3 455	953	4 408
4:2	3	66,8	1 195 000	3 429	946	4 375
4:3	4	82,7	1 450 000	4 245	1 172	5 417
Plan 2						
4:4	3	67,3	1 095 000	3 455	953	4 408
4:5	3	66,8	1 095 000	3 429	946	4 375
4:6	4	82,7	1 350 000	4 245	1 172	5 417
HUS 5	Antal rum	Boarea	Insats	Månadsavgift	Drift	Månadsavgift inkl. drift
Plan 1						
5:1	4	81,7	1 450 000	4 194	1 157	5 351
5:2	2	55,1	995 000	2 828	781	3 609
Plan 2						
5:3	4	81,7	1 350 000	4 194	1 157	5 351
5:4	2	55,1	895 000	2 828	781	3 609

Parkeringsplats ingår i månadsavgiften, Driftskostanden är framtagen genom schablon och inkluderar varmvatten, värme samt hushållsel.
Kostnad för fiber tillkommer



DET FINNS INGA GENVÄGAR TILL ETT BÄTTRE BOENDE

GBJ Bygg grundades i Växjö 1945. Vi är stolta över vår långa historia och över vårt arv. Sprungna ur den småländska myllan blandar vi tradition och nyttänkande, kreativitet och en önskan att utmana "gamla sanningar". GBJ Bygg utvecklar bostäder, platser och områden som människot ska kunna bo och trivas i under lång tid. Därför är det viktigt att allt vi bygger är miljömässigt och socialt hållbart. Välkommen att kontakta oss för ideér, tankar och förslag!

Bilderna i denna broschyr är digitalt framställda bilder med utgångspunkt från våra konstruktionsritningar. Det innebär att bilderna ej är exakta och kan innehålla tillval och ska därför ses som inspirationsbilder. Broschyren innehåller också fotografier från tidigare projekt och avvikelser från dessa kan därför också förekomma. GBJ Bygg förbehåller sig rätten till eventuella tryckfel eller förändringar.

ÄR DU INTRESSERAD AV VÅRA KOMMANDE BOSTADRÄTTER I NÄSSJÖ?
TA KONTAKT MED LÄNSFÖRSÄKRINGAR FASTIGHETSFÖRMEDLING



Reg. Fastighetsmäklare
Tomas Altun
0380-737 64
0763-211 218
tomas.altun@lfj.se



Reg. Fastighetsmäklare
Anne-Lé Johansson
0380-137 59
0761-100 516
anne-le.johansson@lfj.se



Reg. Fastighetsmäklare
Krister Hempel
0380-137 64
0761-121 700
krister.hempel@lfj.se



Mäklarassistent
Emelie Strandh
0380-137 70
emelie.strandh@lfj.se

GBJ bygg.

www.gbjbygg.se