

Bo kungligt i stadsoasen



BRF LÖVSKOGEN - KUNGSÄNGEN, KVARTER C
2-4 RUM OCH KÖK • INFLYTTNING VÅR/SOMMAR 2018

GBJbygg.

Ditt naturligaste boende någonsin

Nya stadsdelen Kungsängen, med naturreservatet Bondberget som närmsta granne, har snabbt blivit en eftertraktad adress i Jönköping. Vårt första kvarter sålde slut fort, nu släpper vi en ny spännande etapp av lägenheter till försäljning!

I Kungsängen bor du grönt och citynära i ett estetiskt högklassigt boende. Det finns allt från lägenheter om 1,5 rum och kök till större lägenheter om fyra rum och kök med två balkonger och vädringsbalkong. Gemensamt för lägenheterna är den tilltalande arkitekturen och en inredning med finish och kvalitet.

Till varje lägenhet ingår en smart elcykel. Cykelparkering finns på gården under tak alternativt i garageplan. Kungsängen är väl anslutet till stadens hjärta med omsorgsfullt anlagda gång- och cykelvägar.





En grön oas mitt i staden

Med naturreservatet Bondberget inpå knuten har du nära till härliga promenadstråk genom omväxlande och rik natur. Bondberget är ett mycket uppskattat friluftsområde och ädellövs skogen genomkorsas av otaliga stigar. Från flera platser erbjuds en enastående utsikt över Vättersänkans landskap. I reservatets nordöstra del hittar du Öxnegården med bland annat motionsspår, dusch, bastu och servering. I väster finns skidanläggningen Järabacken med flera nedfarter och värmestuga. Genom naturreservatet går vandringsleden Södra Vätterleden.

NATUREN ÄR DEN BÄSTA ARKITEKTEN

Fyra av husen i Kungsängen (Hus 3–6) byggs med en stomme av massivt trä som ger en rad fördelar för dig som boende. Massivträ är helt naturligt, förnybart och kan återvinnas till 100 procent. Bra för miljön och bra för din hälsa! Massivträ är mycket tätt och därför mer brandsäkert än de flesta andra byggmaterial. Tätheten gör också att husets stomme blir termiskt stabil. Det tar lång tid innan lägenheten kyls ut, och på sommaren isolerar träet effektivt mot övertemperatur. Även fuktsvängningar utjämnas. Du får ett välbalanserat rumsklimat som är fritt från skadliga ämnen. Också ljudisoleringen blir i särklass i ett hus med en massiv trästomme.





» Från flera platser erbjuds en enastående utsikt över Vättersänkans landskap.



Vi bygger bort växthuseffekten

Trähus är bra för klimatet på flera sätt. Dels går det åt mindre energi för att bygga ett hus i trä, dels har träden sugit i sig koldioxid som binds i träet så länge huset står kvar. Genom att bygga i trä kan vi därför bidra till att få bort växthusgaser från atmosfären. Trä är byggmaterialet med den överlägset bästa energi- och miljöbalansen och därför vårt naturliga val för Kungsängen.

Arkitekten säger sitt

” Vårt ledord under formgivningen av husen på Kungsängen har varit variation. Husen har varsin unik karaktär som bidrar till en varierad men samtidigt sammanhållen kvartersbildning. Utöver det har de en modern och karaktäristisk arkitektur med träpanel som ett viktigt inslag på fasaderna.

»En stor kvalitet i boendet är de generösa balkongerna som är placerade mot innergårdens lugna miljö «

Lägenheternas allrum tillför en öppen och luftig känsla till bostaden. Vi har ritat generösa fönsterytor, dels för att skapa fina ljusa rum, dels för att skapa god visuell kontakt med innergården.

En stor kvalitet i boendet är de generösa balkongerna som är placerade mot innergårdens lugna miljö. De största lägenheterna längst upp i gatuhuset har balkonger i två väderstreck.

Utemiljön förses med små gårdshus, bland annat för barnvagnar och cyklar, och ansluter till ett litet torg söder om husen. Här kan man träffa grannen, hålla koll på barnen och relaxa i en helt bilfri miljö.

Det generösa parkeringsgaraget ger smidig access till hiss och trapphus samt till innergården. Kvartersbebyggelsen med sina olika lägenhetsstorlekar ger förutsättningar för en trivsamt livsstil som passar alla åldrar, ung som gammal.



JOHNNY GRAUENGAARD,
ARKITEKT, BSV ARKITEKTER & INGENJÖRER AB





Välkommen till ditt kvarter

Bor du i Brf Lövsbogen bor du i en riktig pärla. Lika grön som citynära. Lika charmig som modern. Oavsett vilken storlek på lägenhet du väljer får du en modern och välplanerad bostad med hög standard, mycket rymd och härligt ljusinsläpp.

Tomten har ett svårslaget läge intill naturreservatet Bondberget med cykelavstånd ner till centrum. Som en extra bonus ingår egen elcykel till varje lägenhet. Service, handel och nybyggd förskola hittar du alldeles i närheten.

Även utemiljön inne på området är något utöver det vanliga. De rymliga balkongerna och uteplatserna skapar nära kontakt med omgivningarna. På de lummiga innergårdarna som bildas runt husen finns det gott om ytor för gemenskap med familj och grannar.

Välkommen till ett kvarter att längta hem till!



INFART TILL GARAGE
FRÅN VÄGEN

HUS 2

ELCYKEL TILL VARJE
LÄGENHET INGÅR

HUS 1

CYKEL- OCH
BARNVAGNSHUS

HUS 3

CYKEL- OCH
BARNVAGNSHUS

HUS 6

BARNVAGNS-
OCH MILJÖHUS

HUS 4

CYKEL-, BARNVAGNS-
OCH MILJÖHUS

HUS 5

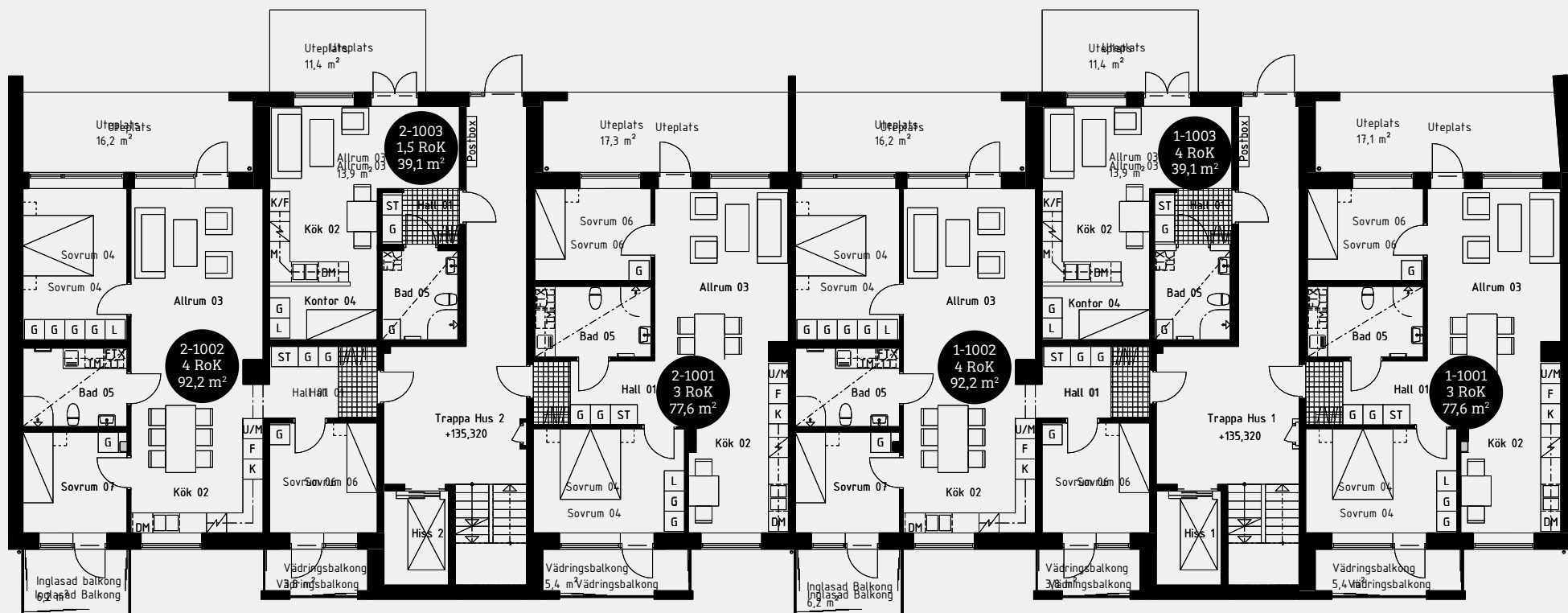
Hus 1 och 2



FLEXIBLA HUS MED STORA MÖJLIGHETER

De kubistiska sexvåningshusen överraskar med en fasad som är sober och oförutsägbar på samma gång. Snygga brytningar mellan betong och träpanel och med glasräcken vid balkongerna ger husen ett livligt och personligt utseende. Många lägenheter har även praktiska vädringsbalkonger som samtidigt avskärmar mot ljud.

Lägenheterna skiftar mellan mysiga en och en halvrumslägenheter som ett kompakt första boende, rymliga treor och fyror med både balkonger och vädringsbalkong. Kungsängen kvarter C är ett grönt område med en lummig innergård. Bilen ställer du tryggt i det gemensamma garaget under huset, där du också har ett eget lägenhetsförråd.



En och en halvrummare och kök

Ett kompakt och hemtrevligt första boende eller för dig som vill skala ner från hus eller större lägenhet. Lägenheten har en öppen och smart planlösning.

Tre rum och kök

En ombonad och komfortabel lägenhet med stor balkong och vådringsbalkong. Flytta ut i det fria med Bondbergets grönska som vacker fond.

Fyra rum och kök

Härlig våning med två balkonger och vådringsbalkong! Låt ljuset flöda genom den luftiga planlösningen och njut av solen både tidigt på våren och sent på hösten.



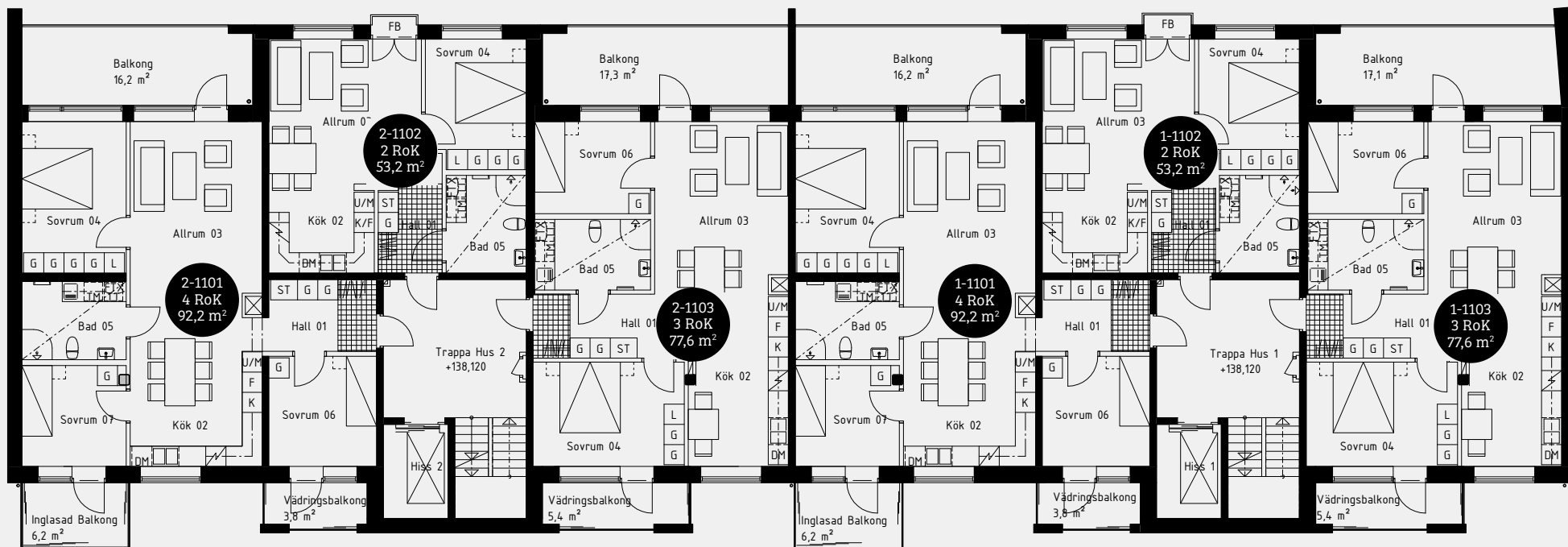
| | |
|--------|--------|
| PLAN 5 | PLAN 6 |
| PLAN 4 | PLAN 5 |
| PLAN 3 | PLAN 4 |
| PLAN 2 | PLAN 3 |
| GARAGE | PLAN 2 |
| GARAGE | GARAGE |

HUS 1

HUS 2

G Garderob L Linneskåp TM Tvättmaskin TT Torktumlare FTX Ventilation ST Städsåp K/F Kyl/Frys M Microvågsugn DM Diskmaskin K Kylskåp F Frys U/M Ugn/Microvågsugn

Hus 1 och 2



Två rum och kök

Ett kompakt och hemtrevligt första boende eller för dig som vill skala ner från hus eller större lägenhet. Lägenheten har en öppen och smart planlösning.

Tre rum och kök

En ombonad och komfortabel lägenhet med stor balkong och vådringsbalkong. Flytta ut i det fria med Bondbergets grönska som vackert fond.

Fyra rum och kök

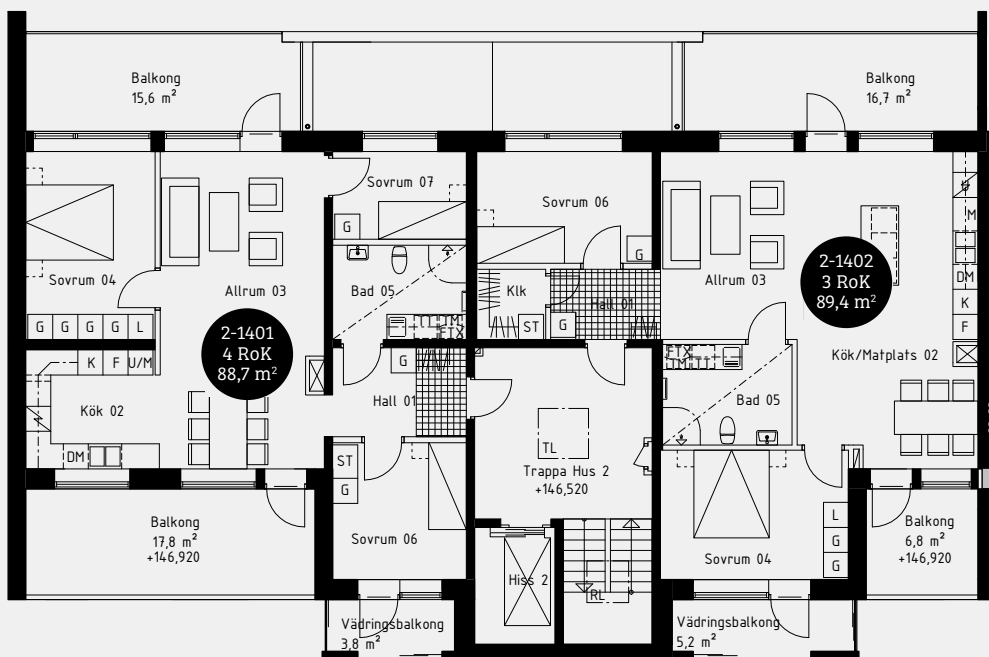
En underbar våning med två balkonger och vådringsbalkong! Låt ljuset flöda genom den luftiga planlösningen och njut av solen både tidigt på våren och sent på hösten.

| | |
|--------|--------|
| | PLAN 6 |
| PLAN 5 | PLAN 5 |
| PLAN 4 | PLAN 4 |
| PLAN 3 | PLAN 3 |
| PLAN 2 | PLAN 2 |
| GARAGE | GARAGE |

HUS 1

HUS 2

G Garderob L Linneskåp TM Tvättmaskin TT Torktumlare FV Ventilation ST Städsåp K/F Kyl/Frys M Microvågsugn DM Diskmaskin K Kylskåp F Frys U/M Ugn/Microvågsugn



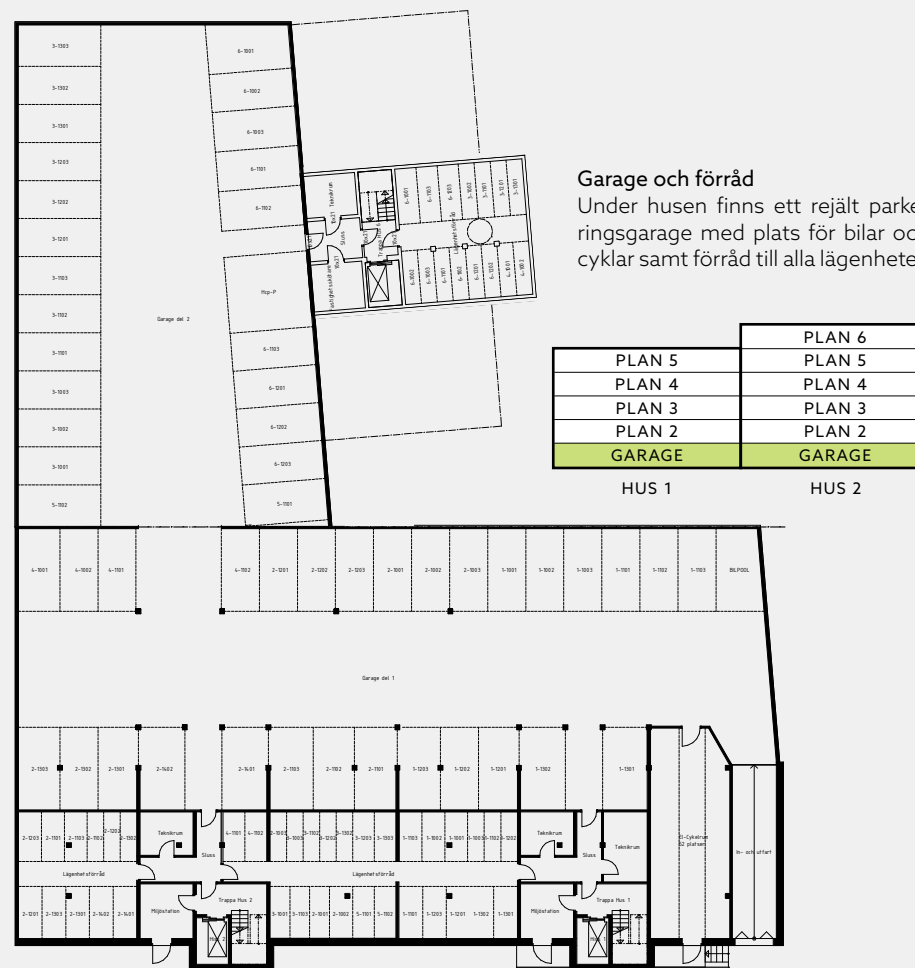
| | |
|--------|--------|
| | PLAN 6 |
| PLAN 5 | PLAN 5 |
| PLAN 4 | PLAN 4 |
| PLAN 3 | PLAN 3 |
| PLAN 2 | PLAN 2 |
| GARAGE | GARAGE |
| HUS 1 | HUS 2 |

Tre rum och kök

En härlig takvåning med balkonger i två väderstreck. Som bonus är mastersovrummet försett med smidig vådringsbalkong.

Fyra rum och kök

Takvåning med två stora balkonger och en härlig utsikt. Luftiga sällskapsutrymmen och ett sovrum med egen vådringsbalkong.



Garage och förråd

Under husen finns ett rejält parkeringsgarage med plats för bilar och cyklar samt förråd till alla lägenheter.

| | |
|--------|--------|
| | PLAN 6 |
| PLAN 5 | PLAN 5 |
| PLAN 4 | PLAN 4 |
| PLAN 3 | PLAN 3 |
| PLAN 2 | PLAN 2 |
| GARAGE | GARAGE |
| HUS 1 | HUS 2 |

G Garderob L Linneskåp TM Tvättmaskin TT Torktumlare FTX Ventilation ST Städskåp K/F Kyl/Frys M Microvågsugn DM Diskmaskin K Kylskåp F Frys U/M Ugn/Microvågsugn

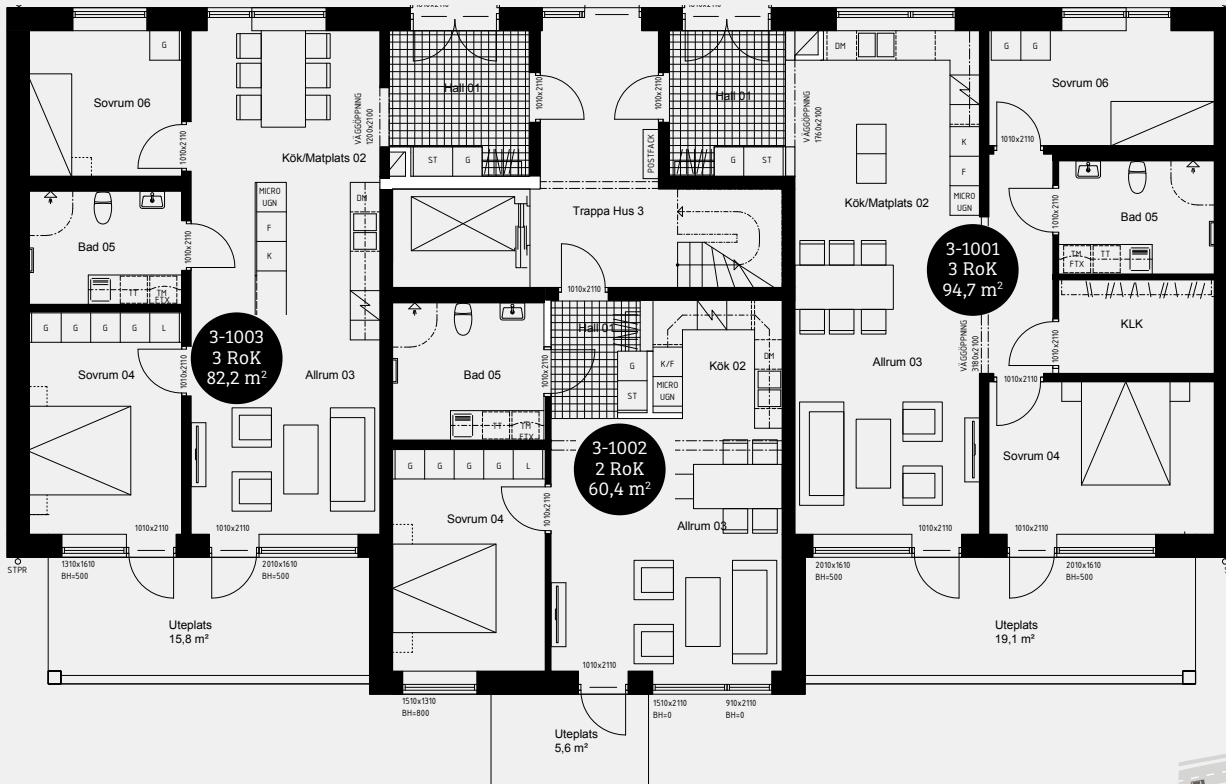
Hus 3 och 6



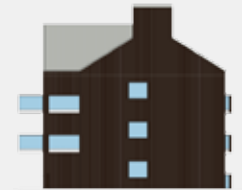
TVÅ HUS MED ATTITYD

Dessa två minimalistiska pärlor i tre respektive fyra våningar kan bli ditt nya hem! Här finns ombonade tvåor, treor och fyror som ger dig en smakfull och smidig vardag. Husen sticker ut med sin karaktäristiska gavel och stående träpanel i svart slamfärg och träspånfasad. I lägenheterna om tre samt fyra rum och kök välkomnas du av en trevlig hall som

är ljussatt av en fransk balkong. Planlösningen knyter ihop sällskapsrummen med ett elegant och komfortabelt kök. Varje lägenhet har en balkong åt sydväst med utgång från allrummet. Treorna och fyrorna har dessutom tillgång till balkongen från sovrummet.



Hus 6 - fasad mot väster



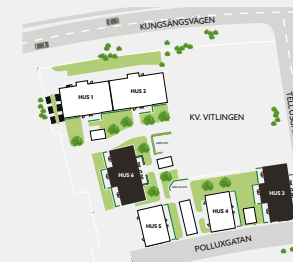
Fasad mot söder



Hus 3 - fasad mot väster



Fasad mot söder



| |
|--------|
| PLAN 5 |
| PLAN 4 |
| PLAN 3 |
| PLAN 2 |

HUS 3

| |
|---------|
| PLAN 4 |
| PLAN 3 |
| PLAN 2 |
| KÄLLARE |

HUS 6

Två rum och kök

Välplanerad tvåa med en härlig gemensamhetsyta för matlagning, umgänge och avkoppling. Från vardagsrummet når du uteplatsen/balkongen som vetter mot sydväst.

Tre rum och kök

Fint disponerad treummare med stor balkong. Du får en öppen planlösning och ett härligt kök med en bardisk. Lägenheten har två sovrum varav ett med utgång till balkongen.

Fyra rum och kök

En rymlig hall hälsar välkommen till ett högklassigt boende. Luftiga ytor vid kök (med köksö), matplats och vardagsrum. Härligt ljusinsläpp från tre väderstreck och panoramavy mot sydväst.

G Garderob L Linneskåp TM Tvättmaskin TT Torktumlare FTX Ventilation ST Städskåp K/F Kyl/Frys M Microvågsugn DM Diskmaskin K Kylskåp F Frys U/M Ugn/Microvågsugn

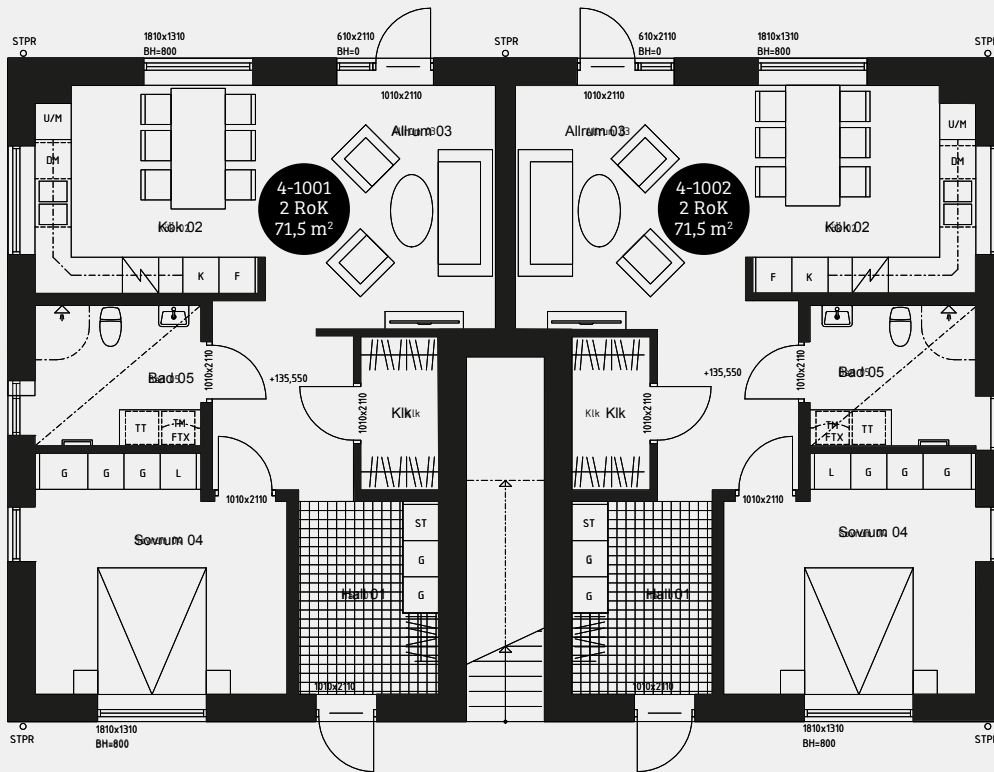
Hus 4 och 5



SOM EN VILLA UTAN TRÄDGÅRDSARBETE

I kvarterets sydvästra hörn ligger dessa båda vackra trähus med stående panel och röd slamfärg. Husen får sin karaktär av takterassen och den öppna trappan som leder upp till de båda etagelägenheterna. Hus 4 rymmer fyra lägenheter, två mysiga tvårummare på nedre plan och två rejäla fyror i två plan med stora glaspartier och rejält med rymd.

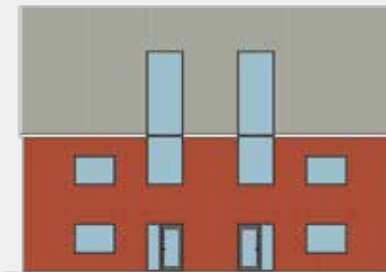
I Hus 5 ersätts tvåorna på bottenplan av förenings- och affärslokaler. Här bor du som i villa, fast utan trädgårdsarbete. Naturligtvis har du enkel tillgänglighet till områdets härliga innergård och omgivningarnas grönska. Ett bekvämt boende för dig som vill ägna mer tid åt umgänge och avkoppling än åt trädgårdsarbete och snöskottning.



Fasad mot väster



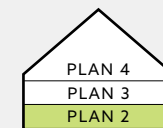
Fasad mot norr



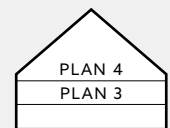
Fasad mot öster



Fasad mot söder



HUS 4



HUS 5

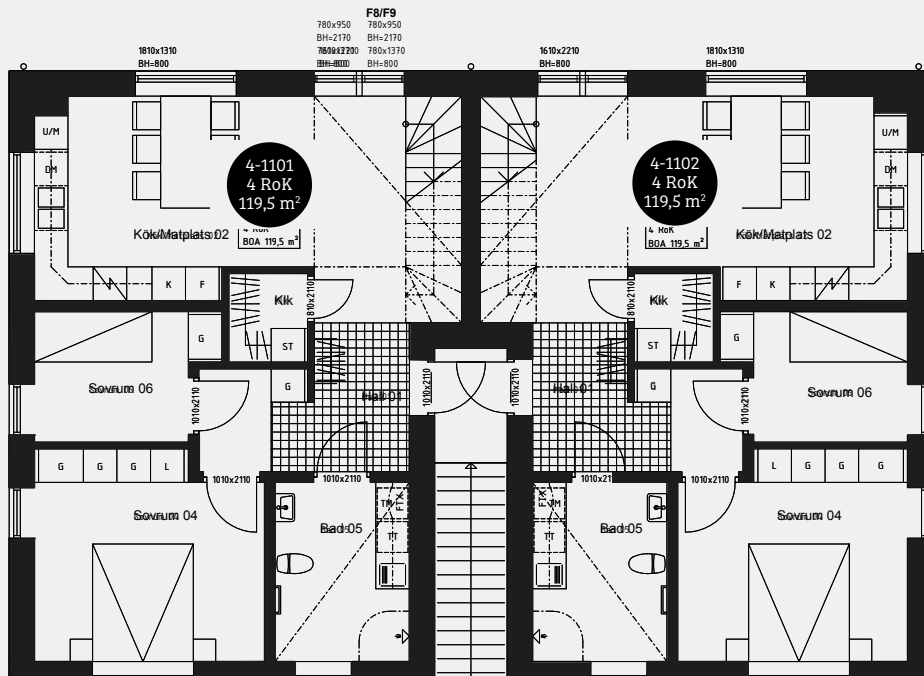
Två rum och kök

Ett mysigt och välplanerat boende med allt du behöver. En rymlig hall, ett stort sovrum med fönster åt två väderstreck, en köks- och vardagsrumsdel för umgänge och ett rymligt badrum med tvättmaskin och torktumlare. Lägenheten har också sju garderober och en central klädskåp för förvaring.

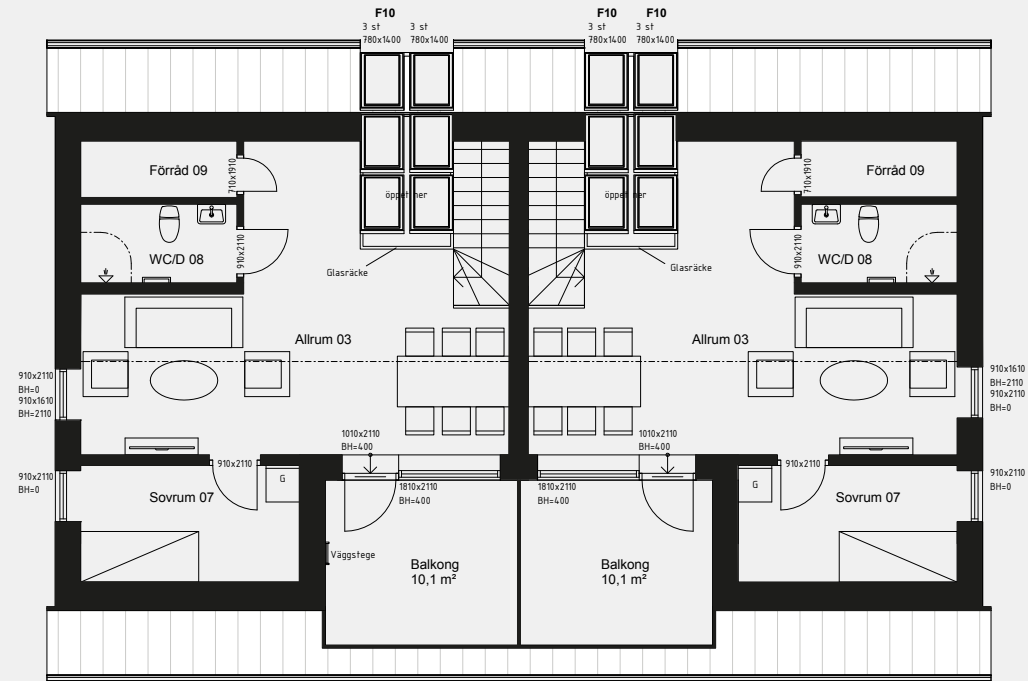
- G Garderob
- L Linneskåp
- TM Tvättmaskin
- TT Torktumlare
- FTX Ventilation
- ST Stådsåp
- K/F Kyl/Frys
- M Microvågsugn
- DM Diskmaskin
- K Kylskåp
- F Frys
- U/M Ugn/Microvågsugn

Hus 4 och 5

Nedre plan

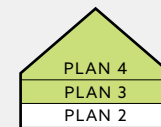


Övre plan

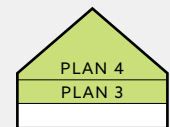


Fyra rum och kök i två plan

Fyra rum och kök på två plan med två badrum, förråd och takterass. Som en villa utan trädgårdsarbete. Blicken ska dras till det stora glaspartiet och rymden av den dubbla takhöjden direkt när man stiger in genom dörren. Ett rejält kök som med sin stora rymd binder ihop de båda planen via en öppen trappa i den luftigaste delen. Vardagsrummet på plan två har fönster åt tre väderstreck och plats åt både soffgrupp, skrivbord och matplats. Takterassen vetter åt väster och är fri från insyn.



HUS 4



HUS 5

G Garderob L Linneskåp TM Tvättmaskin TT Torktumlare FIX Ventilation ST Städskåp K/F Kyl/Frys M Microvågsugn DM Diskmaskin K Kylskåp F Frys U/M Ugn/Microvågsugn



Det finns inga genvägar till ett bättre boende

Efter 70 år i byggbranschen vet vi på GBJ Bygg vad som krävs för att leverera kvalitetsbostäder till nöjda kunder. Vår samlade erfarenhet har hjälpt oss att etablera GBJ Bygg som ett stabilt och välrenommerat byggföretag. Dit har vi tagit oss genom att aldrig pruta på vare sig kvalitet eller ansvar. Bara det bästa är gott nog, både när det gäller material och byggmetod.

I dag kan vi konstatera att allt fler av våra kunder vänder sig till oss efter rekommendation från andra nöjda kunder. Det tar vi som ett kvitto på att vi satsar rätt. Därför tänker vi fortsätta att ge det där lilla extra när vi bygger ett bättre boende för alla även i framtiden.

Vissa bilder i denna folder är digitalt framställda och kan innehålla tillval och ska därför ses som inspirationsbilder.
Grafisk produktion: GoBrave Reklam och Kommunikation AB. 3D-bilder: 3dVision.

www.gbjbygg.se



Vill du veta mer om våra bostadsrätter i Kungsängen - hör av dig till



Malin Persson
Tel 036-35 41 72 / 0708-22 83 30
malin.persson@svenskfast.se



Fredrik Hagejård
Tel 036-35 41 85 / 0727-37 27 40
fredrik.hagejard@svenskfast.se

SVENSK
FASTIGHETS
FÖRMEDLING

GBJbygg.