

EN LIVSOAS I SÖDRA STAFFANSTORP

STAFFANSTORP / BRF VATTENPARKEN



56 BOSTADSRÄTTER - 2-5 RUM OCH KÖK - 60-114 KVM
INFLYTTNING FÖRSTA KVARTALET 2020

GBJbygg.

ETT NYTT PARKBOENDE MED HÖG LIVSKVALITET

I Vikhem i södra Staffanstorp växer just nu ett mysigt och naturnära område med hög livskvalitet fram. Dess hjärta utgörs av tre blänkande vattenspeglar i parkmiljö som har gett den nya ortsdelen sitt namn – Vattenparken. I denna oas skapar vi ett kvarter för livsnjutare, motionärer, naturälskare, avkopplingsexperter och upptäcktsresande.

SKÖN VARDAG MED PARKLIV OCH POOL

Nyanlagda parker, torg och rekreationsområden ger dig en skön och grön vardag, samtidigt som du får uppleva den underbara känslan att flytta in i ett alldeles nybyggt hem. Du kan välja om du vill bo i en mysig lägenhet med balkong resp. uteplats, eller i ett bekvämt radhus med egen täppa. Den gemensamma poolen med soldäck ger dig semesterkänsla året om.





RADHUS

Njut av en fantasisk planlösning där kök, matplats och vardagsrum får breda ut sig över hela bottenvåningen. Här finns också ett stort badrum, egen tvättstuga och gott om förvaring. En trappa upp ligger tre tysta sovrum och ett mångsidigt allrum med balkong.

För nära kontakt med naturen finns sittplatser i det fria, dessutom har du egen terrass och balkong. Här kan du bara vara, läsa en god bok och dricka ditt morgonkaffe eller kvällste om sommaren. Väljer du radhuslägenhet får du en liten täppa att rå över. Kanske vill du starta en kryddodling eller plantera blommor?



3-VÅNINGSHUS

Du välkomnas av en ljus hall med klinkergolv och förvaringskåp. Vid sidan av entrén hittar du en trevlig matplats som ansluter till det öppna köket. Efter köket tar vardagsrummet med glasparti mot uteplatsen eller balkongen vid. Lägenheten har genomgångsljus vilket gör att den upplevs som extra stor och luftig.

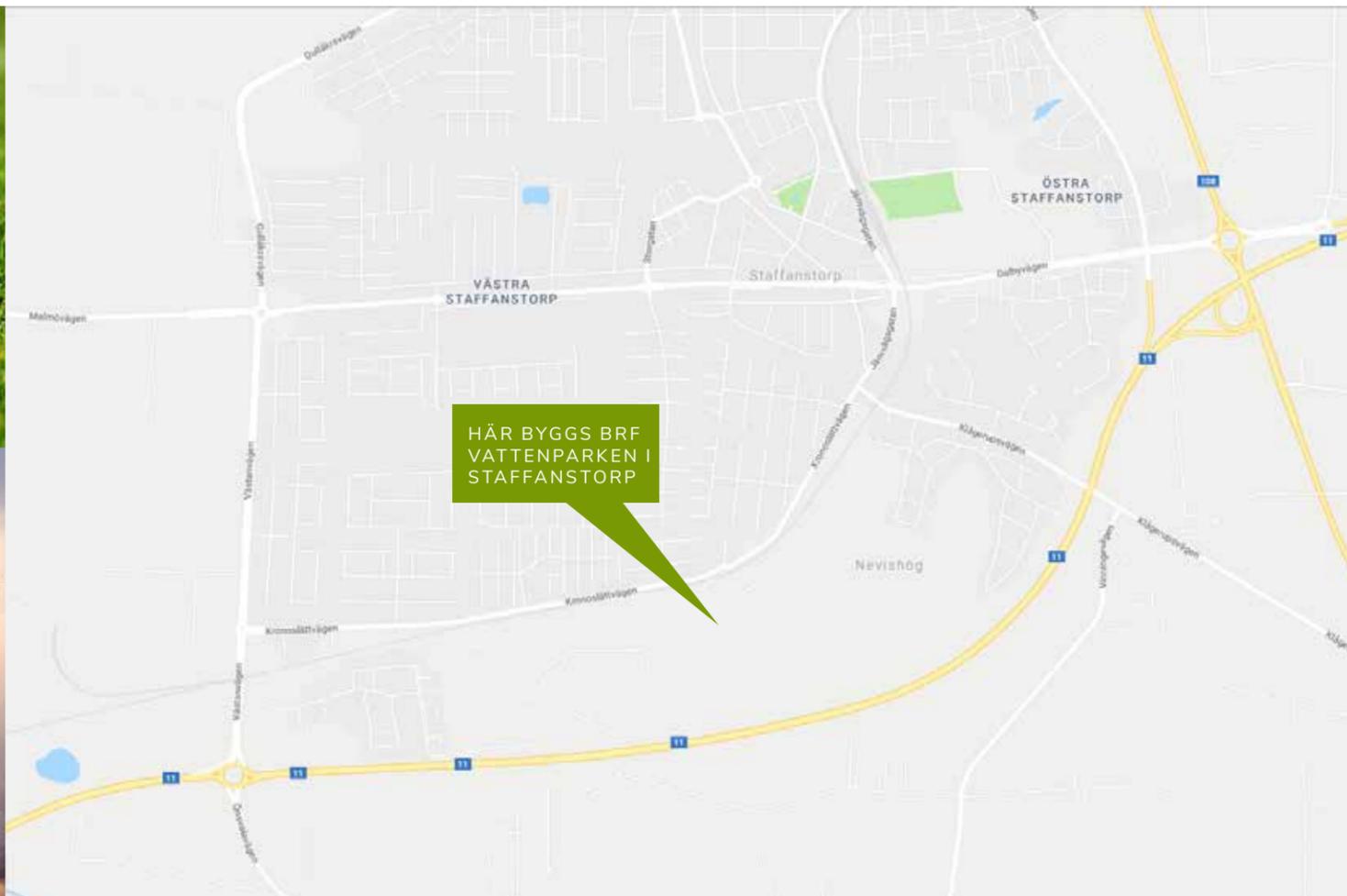
Varje lägenhet får en egen uteplats eller balkong. Parkeringsplatserna samlas utanför så att ung och gammal kan röra sig fritt mellan husen. Förråd finns till alla lägenheter. Utanför husen anordnas praktiska cykelställ. 3-våningshuset är försedda med hiss vilket säkerställer lägenheternas tillgänglighet.

VIKHEM.

NÄRA TILL STAD, LAND OCH AKTIVITET

Vikhemsområdet ligger i södra delen av Staffanstorps kommun. Här har du nära till förskolor, skolor, badhus, service och Staffansvallens idrottsanläggning. Alldeles i närheten hittar du också Hagalids mysiga koloniområde och Grevie-Beden med sina idylliska landsbygdsmiljöer och hästgårdar.

Tre organiskt formade vattenspeglar med bänkar och soldäck ger området dess parkliknande karaktär. Här kan du strosa, motionera och ha söndagspicknick. Snart står också Vendelparken klar med stor temaplatz, utegym och pulkabacke.



TILL UTLANDSSEMESTERN PÅ 40 MINUTER

Vikhem är väl anknutet till kollektivtrafik med buss till Malmö och Lund, och det finns trygga cykelvägar. Kommunikationerna till omvärlden är bland de bästa i regionen, du tar dig till Malmö, Lund eller Sturups flygplats på mindre än 20 minuter. Köpenhamns flygplats Kastrup och utlandssemestern ligger bara 40 minuter bort.

MED PARKEN SOM GRANNE

Det nya bostadsområdet intar bästa läget i Vikhem, nära dammarna och Staffansvallens. Kvarteret angränsar mot skyddade parkmiljöer och är bilfritt. Husen är luftigt grupperade och bildar en sammanhållen, småskalig ensemble för stor trygghet och hemkänsla.

HEMMA.

GEDIGEN OCH KOMFORTABEL INREDNING

Bostadsrätterna är på två till fem rum och erbjuder allt du behöver för ett komfortabelt och bekymmersfritt liv. Du njuter av en hög inredningsstandard som bland annat bjuder på vacker ekparkett i alla bostadsrum och ett fullt utrustat badrum med tvättmaskin, torktumlare och handdukstork. Vi inreder med gedigna material och kvalitetsprodukter. Med våra tillval kan du dessutom färgsätta ditt boende efter dina egna önskemål.



TRIVS.

HÅLLBAR INREDNING MED HÖGKLASSIG FINISH

Vi lägger mycket omsorg och eftertanke på de produkter som vi väljer till inredningen. Finishen och materialen är genomgående högklassiga. Du får eleganta och tidlösa ytskikt, gjorda för att hålla i många år. Vitvarorna kommer från kvalitetstillverkare. Alla lägenheter får snabb fiberanslutning.



FULLT UTRUSTAT KÖK OCH BADRUM FÖR MAXIMAL VARDAGSGLÄDJE

Det öppna köket i bostadsrätterna kommer från Ballingslöv och är utrustat med spishäll, diskmaskin och utdragbar spisfläkt. Kyl, frys samt en inbyggadsugn och -mikro är anordnade separat och utgör samtidigt en naturlig rumsavdelare. Vitvarorna är som standard vita, du kan byta till rostfria varianter enligt vårt tillvalsutbud.

Även badrummet är komfortabelt utrustat med ett möbelpaket från IFÖ och Ballingslöv, tvättmaskin, torktumlare och handdukstork. Väggarna är kaklade och golvet är belagt med klinker.

EKPARKETT I ALLA RUM

Alla rum förutom badrum, tvätt och förråd har golv av 3-stavs ekparkett. Väggarna är som standard vitmålade och du kan sätta din personliga prägel genom att välja till andra färger, fondtapeter och mer.

POOL.

SEMESTRIGT POOLLIV PÅ HEMMAPLAN

Ett uppskattat extra är den gemensamma poolen med stensättning och soldäck. Här finns också en grillplats, allt smakar ju dubbelt så gott när man tillagar och äter maten utomhus! I gemensamhetshuset kan ni ta en paus från badandet och ta en återhämtande fika eller bara umgås. Här finns plats för samvaro året runt, i alla väder.



3-VÅNINGSHUS

Planritningen är ett exempel och visar våning 1.

RADHUS

Planritningen är ett exempel.

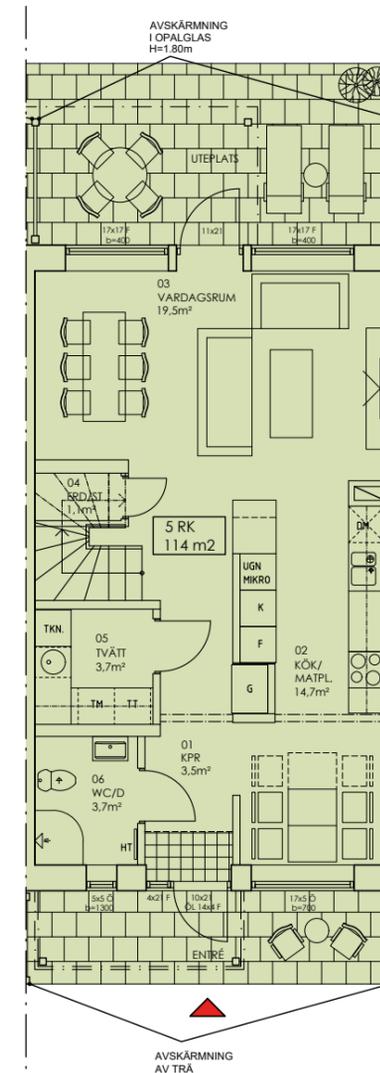


2 ROK, 60 KVM

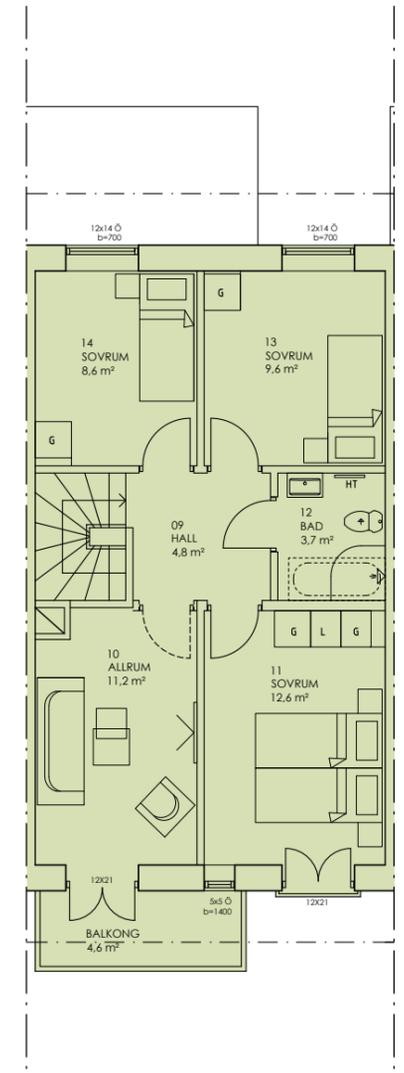
3 ROK, 69 KVM

4 ROK, 77 KVM

-  Spishäll
-  Diskmaskin
-  Kyl
-  Frys
-  Mikro/Ugn
-  Tvättmaskin
-  Torktumlare
-  Handdukstork
-  Städsåp
-  Garderob
-  Linneskåp
-  Ventilation
-  Teknik



PLAN 1



PLAN 2

2-4 RUM OCH KÖK, 60-77 KVM

Du välkomnas av en ljus hall med klinkergolv och förvaringsskåp. Vid sidan av entrén hittar du en trevlig matplats som ansluter till det öppna köket. Efter köket tar vardagsrummet med glasparti mot uteplatsen eller balkongen vid. Lägenheten har genomgångsljus vilket gör att den upplevs som extra stor och luftig. Förråd finns till alla lägenheter. Husen är försedda med hiss vilket säkerställer lägenheternas tillgänglighet.

5 RUM OCH KÖK, 114 KVM

Njut av en fantasisk planlösning där kök, matplats och vardagsrum får breda ut sig över hela bottenvåningen. Här finns också ett stort badrum, egen tvättstuga och gott om förvaring. En trappa upp ligger tre tysta sovrum och ett mångsidigt allrum med balkong. Sammanlagt hela 114 kvm för härligt villaliv, fast med lägenhetens lättskötta bekvämlighet. Till varje radhus finns en liten skyddad täppa och ett eget förråd.

DET FINNS INGA GENVÄGAR TILL ETT BÄTTRE BOENDE

GBJ Bygg grundades i Växjö 1945. Vi är stolta över vår långa historia och över vårt arv. Sprungna ur den småländska myllan blandar vi tradition och nytänkande, kreativitet och en önskan att utmana normer och "gamla sanningar". GBJ Bostadsutveckling utvecklar bostäder, platser och områden som människor ska kunna bo och trivas i under lång tid. Därför är det viktigt att allt vi bygger är miljömässigt och socialt hållbart.

www.gbjbygg.se

 www.facebook.com/GBJbygg  www.instagram.com/GBJbygg

I detta projekt samarbetar vi med:



Andreas Hansen, Mäklare
Tel: 0707 - 74 89 75
E-post: andreas.hansen@fastighetsbyran.se



Emma Johansson, Mäklare
Tel: 0763 - 10 96 03
E-post: emma.johansson@fastighetsbyran.se

