



GBJ bygg.
NYTT *juni 2018*



GBJ BYGG AB FÖRVÄRVAR JF BURSELL AB OCH BYGGER UT SIN POSITION I

Kalmar!

Med en rad kommande byggprojekt i Kalmar och på Öland förvärvar nu GBJ Bygg Ölandsbolaget JF Bursell AB. JF Bursell med bas i Borgholm startades år 2005 och har sedan dess etablerat sig som en stabil aktör inom nyproduktion av bostäder, men också om- och tillbyggnation av befintliga fastigheter. JF Bursell AB har för närvarande ca 20 anställda och omsätter drygt 60 milj. kronor. JF Bursell har under några år varit samarbetspartner i olika bostadsprojekt i Kalmar och på Öland. Vi känner varandra väl och bygger med samma värderingar och kvalitetskrav. Pålitlighet och stabilitet är avgörande faktorer för våra kunder i en

dynamisk byggbransch. Med köpet av JF Bursell etablerar vi oss långsiktigt i regionen Kalmar/Öland och kan ta oss an fler och ännu större projekt. GBJ Bygg AB har genom ett gott samarbete med Kalmar kommun och privata fastighetsägare tillgång till ett stort antal byggrätter, för byggnation av både hyresrätter och bostadsrätter. Vi investerar långsiktigt, med byggnation och förvaltning av hyresrätter som ett av de prioriterade affärsområdena. Vi kommer även att genomföra byggnationer åt externa uppdragsgivare i regionen, bland annat nya produktionslokaler till Modig Machine AB i Kalmar.



MODIG MACHINE

GBJ Bygg AB har fått i uppdrag att bygga en ny modern produktionsanläggning med kontor och lager i Kalmar. Den 10/4 togs första spadtaget och byggnationen kommer att färdigställas under vintern 2018/2019. Vi ser fram emot ett gott samarbete och är tacksamma för förtroendet.

KV LINGONET, ETAPP 2

Kvarteret Lingonet ligger i nya stadsdelen Snurrom som knyter ihop Kalmar och Lindsdal.

Projektet omfattar totalt 36 hyreslägenheter i två etapper. Storlekarna varierar mellan 3-4 rum och kök, 67-82 kvadratmeter stora.

Etapp 1 flyttade in 2017-10-30 och etapp 2 beräknas vara färdigställd till 2018-09-27.



STANDARDHUS
LINGONKROKEN



FÖRSTA SPADTAGET I KVARTERET VISAREN

Vårt nya kvarter Visaren ligger granne med Kalmars naturreservat Värnsnäs. Här har vi nu påbörjat byggnationen av totalt 19 stycken vita enplanshus i storlekarna 2-4 rum och kök, 55-74 kvadratmeter.



STANDARDHUS
MAJAVALLEN



VÄLKOMMEN TILL Åhus Bryggga!

EXTRIÖRBILD ÅHUS STRAND.

Åhus ligger vid utloppet av Helge Å. Orten har anor sedan medeltiden och är omtyckt för sin bibehållna småstadscharm och naturligtvis sina kvalitéer som badort. I Åhus finns all form av service du behöver och du tar dig snabbt till större städer som Kristianstad, Lund och Malmö. Åhus är också porten till Österlen. Området i sydöstra Skåne som ofta förknippas med hantverk, konstnärer och lokalproducerade råvaror. Drömmen om kontinenten och Österlen möts på Tappetstranden i Åhus. Här planerar vi nu för bostadsrätter och hotellsviter med havet som granne, intill Åhusbryggan.

Strandnära bostäder får en ny innebörd i och med projektet Åhus Bryggga. Fördelat på tre huskroppar planerar vi för 42 bostadsrätter och hotellsviter.

På området ska också solterrass med badhytter, spabad, bastu och relaxavdelning finnas. Av de totalt 42 lägenheterna är 18 hotelllägenhetssviter som kan användas för uthyrning. Storlekarna på lägenheterna varierar från 31-116 kvadratmeter. Alla lägenheter har hög utrustningsnivå och inreds med kvalitetsmaterial.

EN BOSTADSRÄTT ATT CHECKA IN I

På flera populära semesterorter i Sverige byggs bostadsrätter som är ämnade för att både bo i och hyra ut. I det norra huset finns Åhus Bryggas hotellsviter färdiginredda med möbler från skandinaviska leverantörer. Lägenheterna är välplanerade med kök från Ballingslöv försett med färdig servis och i badrummet finns även kombinerad tvättmaskin och torktumlare.

På bottenvåningen ska en lobby ligga samt lokaler avsedda för verksamheter som exempelvis glassbar och restaurang. Till sviterna finns även kopplat en rad tjänster som uthyrning av din lägenhet, städning, fönsterputsning och tvätt.



Arkitekten har tagit stor hänsyn till siktlinjerna ut mot vattnet, oavsett vilken sida av huset lägenheten ligger. Alla fönster löper dessutom från golv till tak för att låta ljuset och vyn komma så långt in i bostaden som möjligt.

Genomgående i alla hotellsviter är det ljusa, ultramattlackade tvåstavsgolv av ask. I entréer och i badrummen ligger kalkstensklinkers på golvet. Luckor och dörrar är enhetligt peppargrå för att skapa hotellkänsla.

Bostadsrätterna håller genomgående samma höga standard och där finns även möjligheten att göra fler personliga tillval.

Den 21 maj startade försäljningen av projektet och resulterade i positiv respons från de som tidigare lämnat sitt intresse för projektet.



SOVRUMSVY

FÖRENINGEN HAR BLAND
ANNAT EN GEMENSAM
RELAXAVDELNING



NYTT FELRBOSTADSHUS



NY WILLYS- BUTIK I ÅHUS!

GBJ Bygg AB ska bygga en ny Willys butik i Åhus. Projektet startas efter sommaren 2018. Beställare är Ripa center AB.

Bild till vänster: Staffan Dahlström och Bengt Johansson

200 PERSONER BESÖKTE
EUROPAS **STÖRSTA** OCH MEST
KLIMATSMARTA TRÄHUS!

Trummens Strand

ANTAL LÄGENHETER:
144 ST

ANTAL ETAPPER:
3

STORLEKAR:
1-4 ROK

ANTAL M3 MASSIVTRÄ:
6 500 KUBIKMETER

HITTILLS LEVERERAT:
CA 4 600 M3 MED TÅG

FASAD:
BESTÅR UTAV 10 000
KVM CEDERSPÅN.

HITTILLS MONTERAD FASAD:
7 000 KVM

TRUMMENS STRAND

Den 20 maj genomförde vi lägenhetsvisning för ca 200 personer i Brf Trummens Strand. Snart är den första etappen färdigställd (hus 2, 4 och 5) och inflyttningen sker 2018-11-30.

DETTA GÖR VI NU:

Vi har passerat halvtid på projektet och just nu är det ca 80 personer inloggade varje dag. Just nu arbetas det på alla fronter med till exempel trämontage, kök, målning, inglasningar mm.



KVARTERET ÖDLAN, VÄRNAMO

Vi har tillsammans med Nivika Fastigheter vunnit en markanvisningstävling i Kv Ödlan. Vi kommer att säljstarta dessa bostadsrätter under hösten. Projektet består av 36 bostadsrätter.

BERGUNDA SKOLA, VÄXJÖ

GBJ Bygg kommer att förvärva Bergunda skola i Växjö. Skolan kommer att rivas och ge plats åt ett hundratal bostäder i naturskön miljö nära Samarkand och Vida Arena.



KVARTERET DOCENTEN, VÄXJÖ

Vi har nu färdigställt 248 studentlägenheter i samarbete med Växjö Bostäder. Projektet innehåller också en ICA-kvantumbutik samt tandläkarmottagning.

Det är Sveriges första modulbygge i 6 våningar och av trä. Modulerna är tillverkade i Växjö och i samarbete med VIDA buildingsystem.



STANDARDHUS
MAJAVALLEN, PARHUS

NYBROSTRAND ÄNGAPARK BLEV FULLBOKAT

på 24 timmar!

Suget var stort efter de charmiga parhusen som vi planerar för i Nybrostrand utanför Ystad. Redan dagen efter försäljningsstarten var samtliga lägenheter sålda. I projekt finns tvåor och fyror fördelade på 55 och 74 kvm. Alla lägenheter får carport, två sköna uteplatser och en grön täppa.

FLER PÅGÅENDE
PROJEKT I SKÅNE

STANDARDHUS
PICKNICKRADEN &
LILLA FARSTUN



UNDER FÖRSÄLJNING
BRF VATTENPARKEN, STAFFANSTORP

43 st 3-4 rok i flerbostadshus
13 st 2-plans radhus.



STANDARDHUS
PICKNICKRADEN

UNDER BYGGNATION
BRF FOLKPARKEN, HÖGANÄS

21 st 2-plans radhus
Inflyttning december 2018.

POVEL



POVEL
Checklist

- SKAPA ORDNING
OCH REDA.

- INTEGRERA DE
OLIKA SYSTEMEN
I FÖRETAGET.

- MÖTA KRAV OCH FÖRVÄNTNINGAR FRÅN KUNDER, SAMHÄLLE, MEDARBETARE OCH FÖRETAG.

- STIMULERA TILL ÖKAD ARBETSBEREDNING/ PLANERING.

- ARBETA SYSTEMATISKT MED STÄNDIGA FÖRBÄTTRINGAR, SKAPA ETT ENKELT MEN ÄNDÅ HELTÄCKANDE VERKTYG.

NYTT LEDNINGSSYSTEM FÖR KVALITET OCH MILJÖ STÄRKER VÅRT VARUMÄRKE!

Under året kommer vi att införa ett nytt kvalitetssystem som utvecklats av Sveriges Bygginstrument och kallas för POVEL. Detta omfattar kvalitet, miljö och arbetsmiljö. I detta ingår handböcker, rutiner, blanketter med mera som underlättar och säkrar att vi har ordning och reda i alla våra delar av vår verksamhet.

Povels blanketter ligger i Byggsamordnaren så att man hela tiden kan hämta dom där och har så långt möjligt samma länkning till olik projektuppgifter så att alla inlagda uppgifter läggs över till blanketterna.

För första gången får vi nu möjlighet att på ett rationellt sätt arbeta enhetligt i hela företaget. Detta ger oss förstås goda möjligheter att successivt förbättra oss när det gäller kvalitet, miljö och arbetsmiljö.

Vi ser vikten av att bearbeta och förbättra arbetet med kvalitets- och miljöfrågor för att stärka säkerheten på våra byggarbetsplatser. Att arbeta med just POVEL ser vi positivt på i och med att systemet är anpassat för företag i just byggbranschen och vi är övertygade om att vi kommer ha mycket nytta av de mallar och rutiner som finns att nyttja.

Vi som arbetar med POVEL är tacksamma om ni alla nu tar ett ordentligt tag i detta och försöker rensa ut i alla gamla rutiner och blanketter och tillämpar POVEL fullt ut där det finns POVEL-blanketter. För rutiner som inte omfattas av POVEL använder man såklart dokument från Byggsamordnaren och så vidare, som vanligt.

Vi har mycket att bygga på då vi redan har ett kvalitetssystem sedan många år och är därmed vana vid de flesta rutinerna. Vi måste dock anpassa oss en del och höja ambitionsnivån för att få en säkrare arbetsplats samt stärka vårt företag och vårt rykte hos våra kunder ytterligare.

SOLIGA HÄLSNINGAR

Povel-gruppen

REBECCA DAHLSTRÖM,
ERIKA DAHLSTRÖM,
OLLE ANDERSSON
HÅKAN SIBBESSON.

Nöjda kunder i Brf Mon

ANTAL
LÄGENHETER:
12 ST

TILLTRÄDE:
2018-06-28

STORLEKAR:
2-4 ROK

VÄRNAMO

12 nöjda kunder flyttade in i Brf Mon den 28/6-2018. I centrala Värnamo har vi byggt ett trivsamt litet kvarter med ombonade bostadsrätter av hög kvalitet. Projektet består av vårt standardhus "Lilla Farstun" i två plan. Husen är vinklade mot varandra och bildar en skyddad och trivsam innergård. Lägenheterna varierar i storlek, från tvårummare på 60 kvm till fyrrummare på 77 kvm.



Ny anläggning
åt FordStore
BillMånsson

FORDSTORE, BILMÅNSSON I VÄRNAMO

Nybyggnad av anläggning med försäljning och service av Ford, däckcenter samt automattvätt till Bilmånsson. Total yta ca 3200 kvadratmeter. Skall vara färdigställt december 2018.



Rasta färdigställt i Värnamo!



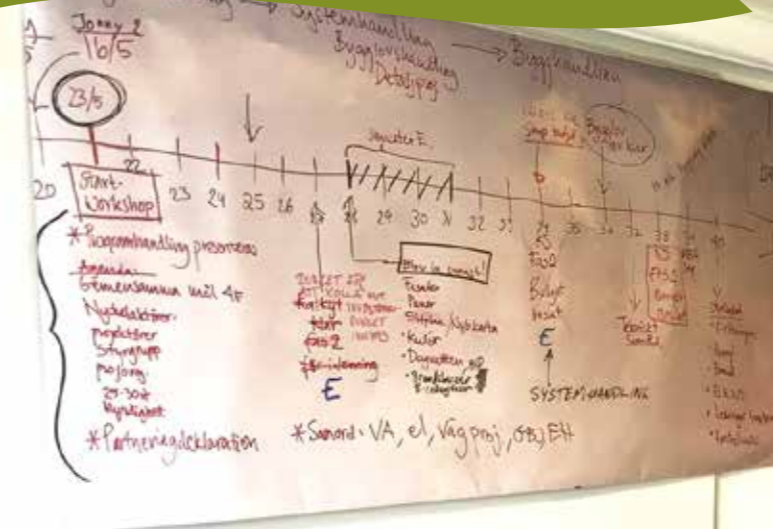
RASTA I VÄRNAMO

Nybyggnad av serviceanläggning till Nivika Sandstenen AB. Hyresgäst är Rasta Sverige AB. Projektet innehåller hotell, restaurang samt bensinstation.

Projektet färdigställdes i februari 2018.



GBJ VÄST



GBJ VÄST BYGGER
FYRA FÖRSKOLOR I

Lerums kommun

MED
STRATEGISK
PARTNERING.

Vi ska bygga fyra nya förskolor på nytt sätt, med strategisk partnering. Lerums kommun frågade flera byggföretag om de vill ingå ett samverkansavtal och genom totalentreprenad bygga fyra förskolor inom kommunen.

Att använda en byggentreprenör till flera liknade projekt, från ett tidigt skede till färdig byggnad kallas för strategisk partnering. Anbudsvinnaren blev GBJ Bygg och ett strategiskt partneringsavtal tecknades mellan Lerums kommun och GBJ Bygg i slutet av december 2017.

Strategisk partnering är när den som vill bygga, i detta fall Lerums kommun beslutat sig för att arbeta med en byggentreprenör i flera projekt. Parterna arbetar tillsammans med ett kontinuerligt förbättringsarbete och utvecklar tekniska lösningar som över tid kan leda till bland annat bättre kostnadskontroll, sänkta kostnader, kortare tid för genomförande och ett större värde för investerade medel.

Vi är nu i full gång med projektering, budgetering och utformning av den första förskolan i Öxeryd. GBJ har tillsammans med kommunen valt ut och handlat upp installatörer och projektörer på samma villkor som oss, strategiska partners. Vi har ett gemensamt projektkontor i Lerum där vi slår våra kloka huvud ihop. I projektet jobbar vi med visuell planering.



MER FRÅN GBJ VÄST



NETTOBUTIKER

Vi har även i år fortsatt vårt goda samarbete med Netto. Under året har vi färdigställt två nya butiker en i Svenljunga och nu senast i Mariestad.

Vi har också totalrenoverat en butik i Finspång som efter brand blivit helt nybyggd invändigt då endast stomme och yttreväggar gick att behålla.

Vi har också genomfört fem stycken ombyggnationer åt Netto där vi byggt om för deras nya koncept innehållande bland annat en bakeoff del.

Vi har byggt om i Halmstad, Sjöbo, Osby, Södertälje och Stockholm.

KIKÅS

Vi har under året utfört en industribyggnad åt Mölndals kommun. Byggnaden är till för att hantera kärnservicen för kommunen och ligger placerad på deras Återvinningsstation i Kikås.



BRF VARVSKRANEN, KARLSKRONA

Vi är i full fart med att bygga 34 lägenheter mitt inne i centrala Karlskrona. Lägenheterna ligger på Trossö och har en slående utsikt över skärgården och den majestätiska Varvskranen. Efter en lång hård vinter där vi arbetat utomhus med stommen har vi nu påbörjat de invändiga arbetarna, lagom till det härliga vädret kom. Allt går enligt plan och vi är nu i fullgång med innerväggar, målning mm. Projektet har vi på GBJ utvecklat helt själva vilket känns extra roligt då läget och utformningen är unika.



MER FRÅN GBJ VÄST



Kommunhuset i Lerum renoveras

Vi är sedan i februari i full gång med en renovering av Lerums kommunhus. Huset behåller fasader och stomme men för övrigt så blir det ett helt nytt kontorslandskap för kommunen. Under ombyggnaden har kommunen flyttat ut och sitter i tillfälliga lokaler runt om i kommunen.

Butikerna på nedervåningen är dock öppna under ombyggnationen. Vi byter även ut samtliga installationer. Detta innebär bland annat att vi är lyfter av taket och bygger ny fläktrum för att få plats med större ventilationsaggregat, vilket kommer ge en bra arbetsmiljö för de som har sin arbetsplats i huset.

Det känns bra att få möjligheten att visa upp vad vi kan på hemmaplan baranågra hundra meter ifrån vårt kontor i Lerum. Vi kommer vara färdiga med projektet under sen hösten.

