

RIKTLINJER FÖR UTHYRNING

GRUNDKRAV FÖR ATT TECKNA HYRESAVTAL

- Sökande ska ha fyllt 18 år.
- Sökande får inte ha hyresskulder eller betalningsanmärkningar. En kreditkontroll av både sökande och medsökande görs innan visning.
- Sökande och eventuell medsökande ska ha för avsikt att bo permanent i lägenheten och folkbokföra sig på lägenhetens adress.
- Inkomstkrav/betalningsförmåga bedöms utifrån Kronofogdemyndighetens fastställda förbehållsbelopp. (Se normalbelopp, dvs. så mycket som ska finnas kvar efter att hyran är betald:
<https://www.kronofogden.se/Hurmycketfardubehalla.html>)
- Sökande ska ha en inkomst från arbete, pension, A-kassa eller studiemedel. Bidrag i form av försörjningsstöd, bostadsbidrag och bostadstillägg får medräknas.
- Sökande ska vara skötsam och skött sina åtaganden i tidigare boenden. Boendereferenser ska kunna lämnas och inga störningsanmärkningar från tidigare hyresvärd får finnas.
- Sökande ska ha en hemförsäkring under tiden som hyresgäst hos GBJ Bygg.

MAXIMALT ANTAL BOENDE PER LÄGENHET

- 1 rum och kök: Högst två personer
- 2 rum och kök: Högst tre personer
- 3 rum och kök: Högst fyra personer
- 4 rum och kök: Högst fem personer
- 5 rum och kök: Högst sex personer

Lämnas oriktiga uppgifter vid ansökan kan det leda till att GBJ Bygg med stöd av hyreslagens bestämmelser säger upp hyresavtalet till upphörande och avflyttning.