



**UDDEN**  
HOVMANTORP

**GBJ** bygg.

**UDDEN**  
HOVMANTORP

## Ett sjönära boende på udden.

På en lugn och grön udde i mysiga Hovmantorp planerar vi 8 parhus och 3 tvåplanshus med charm, hemkänsla och ett toppläge vid sjön Rottnen. Du får en lättskött och komfortabel kvalitetslägenhet med en skön uteplats eller balkong. Om du vill trappa ner från ett krävande villaliv är detta ett fantastiskt tillfälle.

HOVMANTORP / KVARTERET UDDEN

---

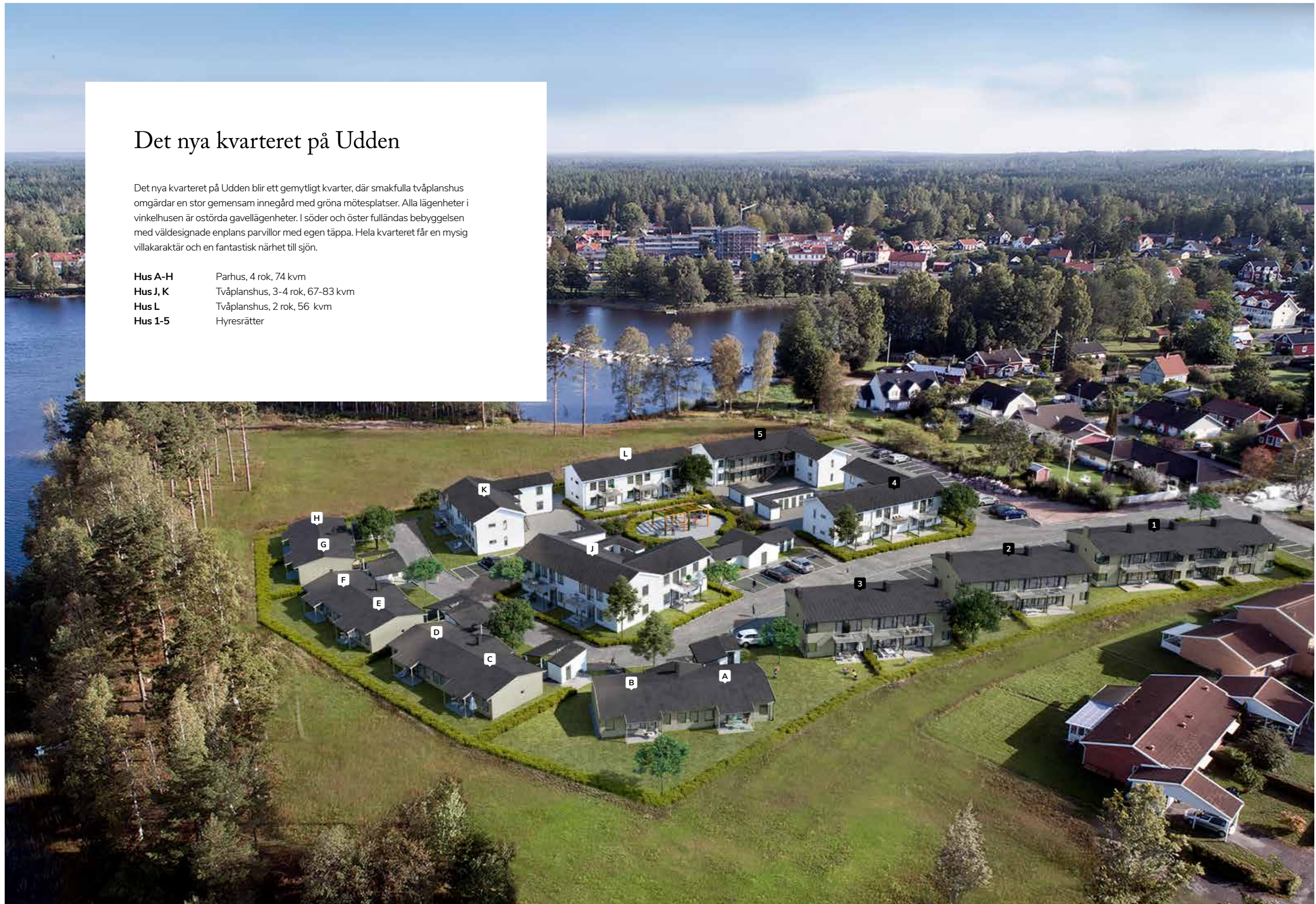
26 BOSTADSRÄTTER, 2-4 ROK  
PLANERAD INFLYTTNING KVARTAL 4 2021

**GBJbygg.**

## Det nya kvarteret på Udden

Det nya kvarteret på Udden blir ett gemytligt kvarter, där smakfulla tvåplanshus omgärdar en stor gemensam innegård med gröna mötesplatser. Alla lägenheter i vinkelhusen är ostörda gavellägenheter. I söder och öster fulländas bebyggelsen med väldesignade enplans parvillor med egen täppa. Hela kvarteret får en mysig villakaraktär och en fantastisk närhet till sjön.

<b>Hus A-H</b>	Parhus, 4 rok, 74 kvm
<b>Hus J, K</b>	Tvåplanshus, 3-4 rok, 67-83 kvm
<b>Hus L</b>	Tvåplanshus, 2 rok, 56 kvm
<b>Hus 1-5</b>	Hyresrätter

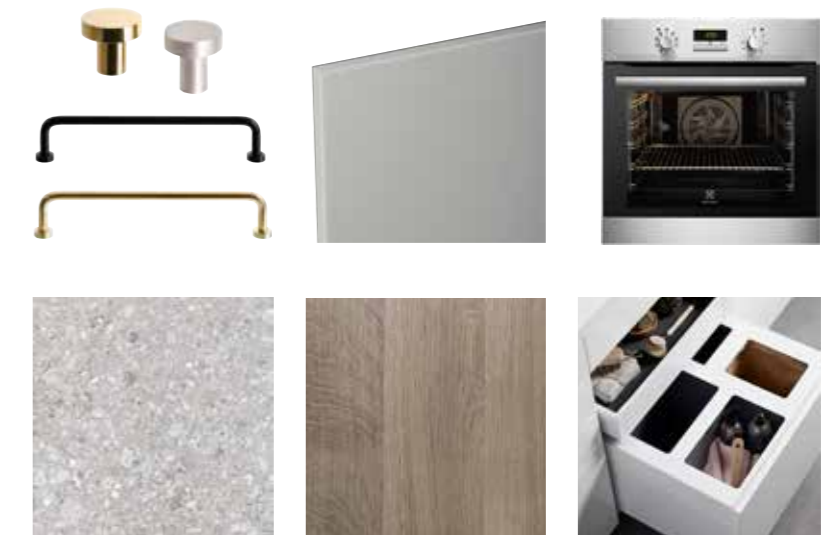


Inspirationsbild, avvikelser kan förekomma. Tillval på bilden är lucka Solid i kulör Ostronbeige samt rostfria vitvaror.



## Gedigna material med möjlighet till egna val

Det är inte så ofta i livet man får flytta in i ett alldeles nybyggt hem. Vi ser till att förlänga den sköna känslan genom att välja kvalitativa, tidlösa och gedigna material till inredningen. Samtliga golv i bostäderna har ett 3-stavs mattlackat ekgolv, undantaget entrén där vi lägger lättskotta och snygga klinker. Badrummen är helkalkade och har en snygg och hållbar inredning. Köksinredningen och vitvarorna kommer från kvalitetstillverkare. Om du vill addera något efter egna önskemål finns vårt tillvalssortiment att välja ur.



## Kök från Ballingslöv

Köken kommer från kvalitetstillverkaren Ballingslöv och har vita luckor som standard. Du kan sätta din egna prägel på ditt nya hem genom vårt generösa tillvalssortiment. Välj mellan fler luckor och kulörer, bänkskivor och exempelvis rostfria vitvaror. Dessutom väljer du själv kakel till stänkskydd.

# Hållbar inredning med högklassig finish

Vi lägger mycket omsorg och eftertanke på de produkter som vi väljer till inredningen. Finishen och materialen är genomgående högklassiga. Du får eleganta och tidlösa ytskikt, gjorda för att hålla i många år.



## Badrumsinredning från Ifö

Badrummen är kaklade och golven är belagda med klinker och bekvämt utrustade med komfortgolvvärme samt kommod och duschväggar från IFÖ. Tvättstugedelen med tvättmaskin, torktumlare, förvaring och arbetsyta kommer att bli en uppskattad detalj i din vardag.

## Ekparkett och klinker

Rummen har sköna golv av 3-stavs ekparkett förutom i våtutrymmen samt i entrén som har klinkers innanför ytterdörren. Du väljer själv kakel och klinker.



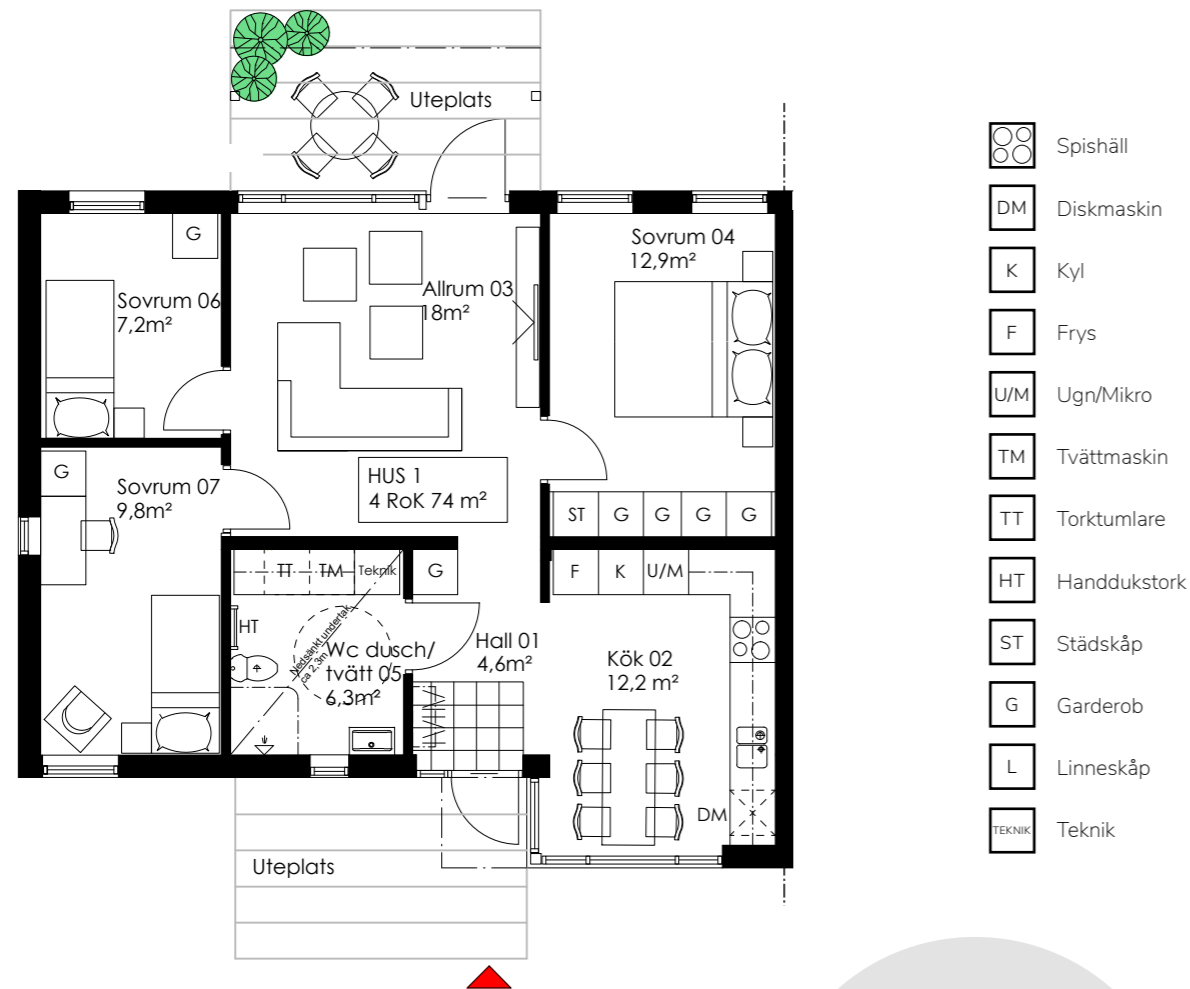
## Enplans parhus

De åtta bostadsrätterna i parhusen har 4 rok på 74 kvm men du har möjlighet att välja bort en vägg och på så sätt skapa 3 rok med ett rymligare vardagsrum. Bostädernas badrum har en tvättstugedel med tvättmaskin och torktumlare och en praktisk bänkyta och förvaring i överskåp. Köken som ligger i vinkel har hel kyl och frys, ugn och mikro i högskåp och diskmaskin. Varje bostadsrätt har två parkeringsplatser varav en i carport.



Bilden är en visualisering och skall ses som inspiration. Avvikelser kan förekomma.

# Parhus - Planlösning



## Gör en trea!

Genom att välja bort väggen mellan Allrum 03 och Sovrum 06 får du en trea med ett extra stort vardagsrum. Detta tillval är kostnadsfritt.

## 4 rok | 74 kvm

När du kommer in i den klinkerbelagda hallen öppnas vinkelköket med matplats och ett stort elegant glasparti. Mitt emot ligger det välutrustade badrummet med tvättmaskin och torktumlare. Vardagsrummet har två fönsterpartier, varav ett i vinkel och direkt utgång till terrassen. Vid önskemål kan väggen mellan vardagsrum och sovrums 07 tas bort och du får en trea med större vardagsrum. Bostadsrätterna har två parkeringsplatser varav en i carport samt ett utvändigt förråd.

# Rumsbeskrivning Standard - Parhus

## HALL 01

Golv	Klinker i entré / 3-stavs ekparkett
Sockel/taklist	Vitlackat trä
Väggar	Målade vita NCS 0502-y
Ytterdörr	Målad, glasad med sido- och överljus.
Tak	Målat vitt
Övrigt	Garderob/högsåp enligt ritning

## KÖK 02

Golv	3-stavs ekparkett
Sockel/taklist	Vitlackat trä
Väggar	Målade vita NCS 0502-y
Tak	Målat vitt
Fönsterbänk	Sten
Sparksockel	Vit
Disk & köksbänk	Bänkskiva av högtryckslaminat med underlimmad rostfri diskho.
Stänkskydd	Kakel enligt val
Köksinredning/skåp	Ballingslöv lucka Plan slät vit
Handtag	Matt metall HG560
Vitvaror	Inbyggingsugn och inbyggingsmicro, hel kyl och frys, diskmaskin, spisfläkt i över-skåp och spishäll.

## VARDAGSRUM 03

Golv	3-stavs Ekparkett
Sockel/taklist	Vitlackat trä
Väggar	Målade vita NCS 0502-y
Tak	Målat vitt
Fönsterbänk	Sten
Övrigt	Glasad fönsterdörr till ute-plats/balkong.

## SOVRUM 04, 06 OCH 07

Golv	3-stavs ekparkett
Sockel/taklist	Vitlackat trä
Vägg	Målad vit
Tak	Målat vitt
Fönsterbänk	Sten
Övrigt	Garderob/högsåp enligt ritning

## WCD/TVÄTT 05

Golv	Klinker enligt val
Väggar	Kakel enligt val
Innertak	Nedsänkt undertak till 2,30m.
Inredning & vitvaror	Spegel med belysning. Handfat med underskåp från IFÖ Sense med två lådor. Elektrisk handdukstork. Duschväggar klarglas, IFÖ Space. Tvättmaskin, torktumlare. Laminerad bänkskiva. Överskåp från Ballingslöv, lucka Harmoni slät vit.

# Teknisk beskrivning Parhus

Invändig takhöjd	Generell takhöjd 2,50 m, med undantag för våtutrymmen där det är nedsänkt inner-tak med undertaksplattor till 2,30 m samt kök där taket är förhöjt.
Ytskikt på golv	Klinker i entré. I övriga utrymmen 14 mm 3-stavs ekparkett. Golv i WCD/Tvätt, klinker på tätskikt. Prisklass på klinker 250:-/m <sup>2</sup> .
Kakel på vägg	I WCD/Tvätt utförs kakel med tätskikt under. Vid arbetsyta i kök (stänkskydd) kakel. Prisklass på kakel 250:-/m <sup>2</sup> .
Innerdörrar	Vita lätta innerdörrar med vita foder och karmar.
Invändig målning	Vitmålade väggar i kulör NCS 0502-y.
Innerväggar	Regelstomme med 12 mm träfiberskiva samt 13 mm gipsskiva på båda sidor. Isole-rade väggar runt WC/D och bad.
Golv-/taklister	Fabriksmålade vita golv- och taklister.
Köksinredning	Köksinredning av fabrikatet Ballingslöv med luckan Plan vit slät, handtag av matt metall HG560. Bänkskiva av 30 mm högtryckslaminat. spishäll och utdragbar spisfläkt. Vitvaror i badrum; tvättmaskin och torktumlare. Vitvaror enligt beskrivning i standard- och tillvalsfolder från GBJ Bygg AB.
Vitvaror	Vita vitvaror i kök med inbyggdnadsugn- och micro, hel kyl och frys samt diskmaskin.
Fönsterbänkar	Fönsterbänkar av sten.
Övrigt	Hatthylla ingår ej.
Uppvärmning / installationer	Värmeinstallation ansluts till det kommunala fjärrvärmnätet. Elektrisk komfortgolv-värme i wc dusch/tvätt.
Ventilation	Mekanisk till- och frånluftsventilation med värmeåtervinning placerad i tvätt. Från-luft tas om hand i badrum och kök och förvärmer tilluften som fördelas i respektive rum via tilluftsdon.
El-, tv-, tele-, och datainstallationer	Egen mätning för respektive bostadsrätt. Utvändiga belysningsarmatur vid entrédörr och uteplats/balkong. Invändiga belysningsarmaturer i badrum samt under överskåp i kök och tvätt. Fastigheten är ansluten till fiber. Datauttag (tele/tv via fiber) finns i samtliga rum förutom WC/D/tvätt. Bostäderna är ej anslutna till traditionell teleledning utan telefoni och tv sker via fiber.
Entré- och fönsterdörr	Entrédörr målad med sido- och överljus. Fönsterdörr har cylinderlås.
Fönster	Trä/aluminium.
Lägenhetsavskiljande väggar och mellanbjälklag	Trä i erforderlig brand och ljudklass.
Plåtarbeten	Samtliga plåtarbeten utförs i grå kulör.
Fasad	Målad liggande träpanel.
Yttertak	Svart papptäckning.
Uteplats/balkong	Uteplats med marksten.
Förråd	Två kallförråd finns till varje bostad.
Bilparkering	En parkeringsplats och en carport finns till varje bostad.
Sophantering	Hushållsavfall sorteras i gemensamt miljöhus. Övrigt avfall lämnas på kommunens återvinningsstationer.

Förändringar kan komma att ske under byggtiden.



Bilden är en visualisering och skall ses som inspiration. Avvikelser kan förekomma.



## Tvåplanshusen

Tvåplanshusen på Udden utformas som ett ombonat kvarter bestående av två vinkelhus och ett rakt. Här bor du med villakänsla i en ostörd gavellägenhet, fint inbäddad i den gröna omgivningen. För avslappnat umgänge finns en gemensam innegårdsmiljö. Lägenheterna är på 2, 3 eller 4 rum och ca 56, 67 och 83 kvadratmeter. En egen uteplats eller balkong ingår till varje lägenhet, likaså parkeringsplats och ett förråd.

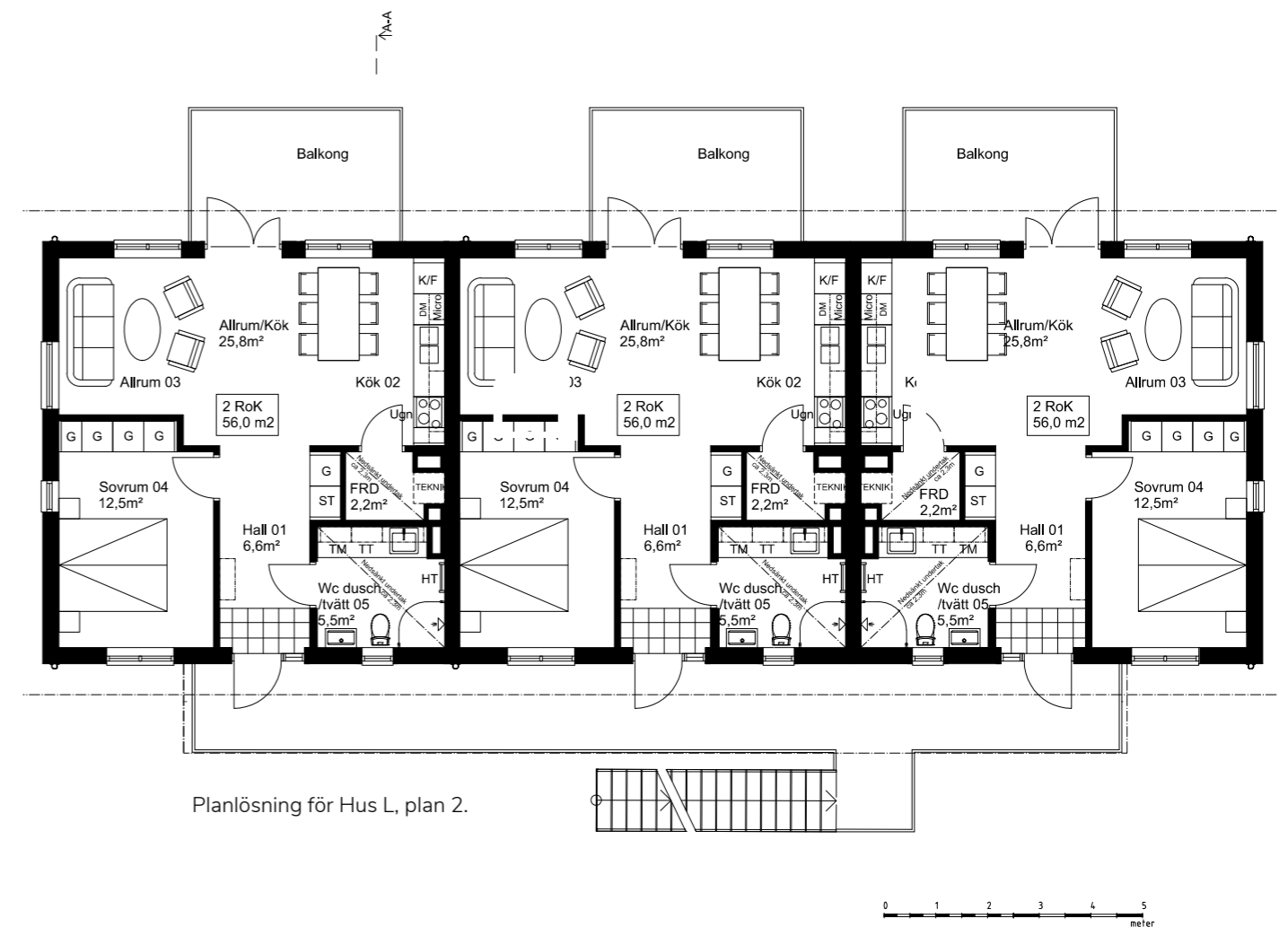


# Tvåplanshus - Planlösning



## Tvåplanshus 3 rok | ca 67 kvm

Trerummaren erbjuder ca 67 klokt planerade kvadratmeter. Njut av den öppna planlösningen och alla komfortegenskaper såsom walk-in closet, ett ljust kök med matplats och ett stort badrum med alla bekvämligheter, inklusive tvättmaskin och tork. Givetvis får du egen balkong eller uteplats, där du kan odla lite eller bara gotta dig i solen.



## 2 rok | ca 56 kvm

Den ljusa och rymliga tvårummaren på 56 kvadratmeter. Öppen planlösning och exempelvis walk-in closet, ett ljust kök med matplats och ett stort badrum med alla bekvämligheter, inklusive tvättmaskin och torktumlare. Egen balkong eller uteplats.

## 4 rok | ca 83 kvm

Du får 83 härliga kvadratmeter att inreda och göra till ditt hem. Lägenhetens hjärta utgörs av det öppna vardagsrummet med matplats i anslutning till köket. Härifrån är det bara några steg ut på den stora balkongen eller uteplatsen. Alla sovrum ligger ostörda, två har ljusinsläpp från två sidor. För klädförvaring finns en lyxig walk-in closet. Badrummet är väl tilltaget och rymmer också allt du behöver för klädvård.

# Rumsbeskrivning Standard - Tvåplanshus

<b>HALL 01</b>	
Golv	Klinker i entré / 3-stavs ekparkett
Sockel/Taklist	Vitlackat trä
Väggar	Målade vita NCS 0502-y
Ytterdörr	Målad, glasad med sidoljus.
Tak	Målat vitt
Övrigt	Garderober/högskaåp enligt ritning

<b>KÖK 02</b>	
Golv	3-stavs ekparkett
Sockel/taklist	Vitlackat trä
Väggar	Målade vita NCS 0502-y
Tak	Målat vitt
Fönsterbänk	Sten
Sparksockel	Vit
Disk & köksbänk	Bänkskiva av högtryckslaminat med underlimmad rostfri diskho.
Stänkskydd	Kakel enligt val
Köksinredning/skåp	Ballingslöv lucka Plan slät vit
Handtag	Matt metall HG560
Vitvaror	Inbygggnadsugn och inbygggnadsmicro, hel kyl och frys i 4 rok, halv kyl och frys i 2 och 3 rok. Diskmaskin, spisfläkt i överskåp och spishäll.

<b>VARDAGSRUM 03</b>	
Golv	3-stavs Ekparkett
Sockel/taklist	Vitlackat trä
Väggar	Målade vita NCS 0502-y
Tak	Målat vitt
Fönsterbänk	Sten
Övrigt	Glasad fönsterdörr till uteplats/balkong.


<b>SOVRUM 04, 06 OCH 07</b>	
Golv	3-stavs ekparkett
Sockel/taklist	Vitlackat trä
Väggar	Målade vita NCS 0502-y
Tak	Målat vitt
Fönsterbänk	Sten
Övrigt	Garderober/högskaåp enligt ritning

<b>WC DUSCH/TVÄTT 05</b>	
Golv	Klinker enligt val
Väggar	Kakel enligt val
Innertak	Nedsänkt undertak till 2,30m.
Inredning & vitvaror	Spegel med belysning från IFÖ. Handfat med kommod från IFÖ Sense med två lådor. Elektrisk Handdukstork. Klarglasade duschväggar, IFÖ Space. Tvättmaskin och torktumlare Laminerad bänkskiva med nedfälld ho. Överskåp från Ballingslöv, lucka Harmoni slät vit.

<b>FRD</b>	
Golv	3-stavs ekparkett
Sockel/taklist	Vitlackat trä
Väggar	Målade vita NCS 0502-y
Tak	Målat vitt

# Teknisk beskrivning Tvåplanshus

Invändig takhöjd	Generell takhöjd 2,50 m, med undantag för våtutrymmen där det är nedsänkt innertak med undertaksplattor till 2,30 m.
Ytskikt på golv	Klinker i entré. I övriga utrymmen 14 mm 3-stavs ekparkett. Golv i WC Dusch/Tvätt, klinker på tätskikt. Prisklass på klinker 250:-/m2.
Kakel på vägg	I WCD/Tvätt utförs kakel med tätskikt under. Vid arbetsyta i kök (stänkskydd) kakel. Prisklass på kakel 250:-/m2.
Innerrörrar	Vita lätta innerrörrar med vita foder och karmar.
Invändig målning	Vitmålade väggar i kulör NCS 0502-y.
Innerväggar	Regelstomme med 12 mm träfiberskiva samt 13 mm gipsskiva på båda sidor. Isoleerade väggar runt WC Dusch/Tvätt.
Golv-/taklister	Fabriksmålade vita golv- och taklister.
Köksinredning	Köksinredning av fabrikatet Ballingslöv med luckan Plan vit slät, handtag av matt metall HG560. Bänkskiva av 30 mm högtryckslaminat. spishäll och utdragbar spisfläkt. Vitvaror i badrum; tvättmaskin och torktumlare. Vitvaror enligt beskrivning i standard- och tillvalsfolder från GBJ Bygg AB.
Vitvaror	Vita vitvaror i kök med inbygggnadsugn- och micro, diskmaskin, hel kyl och frys i 4 rok respektive halv kyl/frys i 2 och 3 rok.
Fönsterbänkar	Fönsterbänkar av sten.
Övrigt	Hatthylla ingår ej.
Uppvärmning / installationer	Värmeinstallation ansluts till det kommunala fjärrvärmenätet. Elektrisk komfortgolvvärme i WC Dusch/Tvätt.
Ventilation	Mekanisk till- och frånluftsventilation med värmeåtervinning placerad i tvätt. Frånluft tas om hand i badrum och kök och förvärmer tilluften som fördelas i respektive rum via tilluftsdon.
EI-, tv-, tele-, och datainstallationer	Egen mätning för respektive bostadsrätt. Utvändiga belysningsarmatur vid entrédörr och uteplats/balkong. Invändiga belysningsarmaturer i badrum samt under överskåp i kök och tvätt. Fastigheten är ansluten till fiber. Datauttag (tele/tv via fiber) finns i flera rum i bostaden. Bostäderna är ej anslutna till traditionell teleledning utan telefoni och tv sker via fiber.
Entré- och fönsterdörr	Entrédörr målad med sido- och överljus. Fönsterdörr har cylinderlås.
Fönster	Trä/aluminium.
Lägenhetsavskiljande väggar och mellanbjälklag	Trä i erforderlig brand och ljudklass.
Plåtarbeten	Samtliga plåtarbeten utförs i grå kulör.
Fasad	Målad liggande träpanel.
Yttertak	Betongpannor i svart kulör.
Hiss	Finns ej.
Uteplats/balkong	Uteplats med marksten och balkong med betonggolv.
Förråd	Kallförråd finns till varje bostad.
Bilparkering	En parkeringsplats finns till varje bostad.
Sophantering	Hushållsavfall sorteras i gemensamt miljöhus. Övrigt avfall lämnas på kommunens återvinningsstationer.

A modern two-story house with white horizontal siding. The house features a balcony on the upper floor with a glass railing. A woman and a child are standing on the balcony. The ground floor has large windows and a glass door leading to a patio area with outdoor furniture. The house is surrounded by a green lawn and some plants. The sky is blue with some clouds.

## Ett klokt boende som möter dig där du är

Lägenheterna i nordisk design med doft av skog och sjö är mellan 56 och 82,9 kvm. De har den funktionsinspirerade arkitekturen och en inredning i toppklass gemensamt. Lägg därtill ett fridfullt och naturnära område med en fantastisk sjöutsikt som bjuder in till avkoppling och härliga friluftsupplevelser.

## Nära i Hovmantorp

- ICA Supermarket
- Konditori
- Blomsteraffärer
- Allhallen med gym och aktiviteter
- Restauranger
- Föreningsliv med fotboll, innebandy, gymnastik, orientering m.fl
- Förskola och skola
- Buss och tågstation med avgångar till Växjö varje halvtimme
- Barnvårdcentral
- Bibliotek
- Badplats och camping
- Båtplatser och båtklubbar
- Bowlinghall



Bilden är en visualisering och skall ses som inspiration. Avvikelse kan förekomma.

# Vägen till din nya bostadsrätt

## 1. Försäljningen

Priserna som vi anger på vår hemsida är fasta - du behöver inte ge dig in i någon budgivning. När ni har bestämt er för val av bostad tecknar vi ett bokningsavtal. I samband med avtalstecknandet erläggs en bokningsavgift på 30 000 kr. Bokningsavtalet innebär att bostaden är reserverad till er under tiden försäljningen pågår. Avtalet är inte bindande, om ni väljer att bryta bokningsavtalet återbetalas 20 000 kr till er. Bestämmer ni er sedan för att köpa bostaden tecknar vi därefter ett förhandsavtal och i samband med detta erläggs en förskottsbetalning på 70 000 kr.

I det fall du kommer in sent i försäljningsprocessen tecknar du ett förhandsavtal direkt och erlägger en förskottsbetalning på 100 000 kr för bostaden. Detta avtal är bindande.

När det äntligen börja närma sig inflyttning tecknar vi det sista avtalet för bostaden, upplåtelseavtalet. Resterande slutlikvid betalar du strax innan du får nycklarna i din hand.

## 2. Dags att välja inredning

När nedräkningen inför inflyttning har börjat är det dags att börja göra dina tillval för att utforma ditt boende så som du vill ha det. Välj mellan olika färger, detaljer och material! Du gör enkelt dina val via lokalt utvalda inredningsbutiker och därefter på vår digitala tillvalswebb. Våra inredningsexperter på GBJ Bygg tar emot dina önskemål, hjälper till med goda råd och ser till att dina val förverkligas av våra duktiga leverantörer och samarbetspartners. Väljer ni några tillval som medför en extra tillvalskostnad faktureras dessa er två månader före inflyttning.

## 3. Välkommen hem!

Inflyttningsdagen är äntligen här och nu börjar ditt nya liv i den nya bostaden. Strax innan du får dina nycklar i handen ska också slutlikviden betalas. Nu är lägenheten din, säg hej till alla nya trevliga grannar och gör dig hemmastadd! I din bostad finner du en välkomstprensent all nödvändig information om ditt nya boende hittar du på bostadsrättsföreningens egna hemsida.

**GBJ**bygg.

# Situationsplan



## Prislista

### PARHUS A-H

NR	ROK	YTA	INSATS	AVGIFT	DRIFT
HUS A	4	74	1 975 000	3 476	1 172
HUS B	4	74	1 975 000	3 476	1 172
HUS C	4	74	1 935 000	3 476	1 172
HUS D	4	74	1 935 000	3 476	1 172
HUS E	4	74	1 935 000	3 476	1 172
HUS F	4	74	1 935 000	3 476	1 172
HUS G	4	74	1 935 000	3 476	1 172
HUS H	4	74	1 975 000	3 476	1 172

### HUS J

NR	PLAN	ROK	YTA	INSATS	AVGIFT	DRIFT
J:1	1	3	67,3	1 375 000	3 161	1 066
J:2	1	3	66,8	1 395 000	3 138	1 058
J:3	1	4	82,9	1 625 000	3 894	1 313
J:4	2	3	67,3	1 375 000	3 161	1 066
J:5	2	3	66,8	1 375 000	3 138	1 058
J:6	2	4	82,5	1 595 000	3 875	1 306

### HUS K

NR	PLAN	ROK	YTA	INSATS	AVGIFT	DRIFT
K:1	1	4	82,9	1 625 000	3 894	1 313
K:2	1	3	66,8	1 395 000	3 138	1 058
K:3	1	3	67,3	1 325 000	3 161	1 066
K:4	2	4	82,5	1 595 000	3 875	1 306
K:5	2	3	66,8	1 375 000	3 138	1 058
K:6	2	3	67,3	1 425 000	3 161	1 066

### HUS L

NR	PLAN	ROK	YTA	INSATS	AVGIFT	DRIFT
L:1	1	2	56,1	845 000	2 635	888
L:2	1	2	56,1	845 000	2 635	888
L:3	1	2	56,1	845 000	2 635	888
L:4	2	2	56	795 000	2 630	887
L:5	2	2	56	795 000	2 630	887
L:6	2	2	56	795 000	2 630	887

# Det finns inga genvägar till ett bättre boende

GBJ Bygg grundades i Växjö 1945. Vi är stolta över vår långa historia och över vårt arv. Sprungna ur den småländska myllan blandar vi tradition och nytänkande, kreativitet och en önskan att utmana normer och "gamla sanningar". GBJ bygg utvecklar bostäder, platser och områden som människor ska kunna bo och trivas i under lång tid. Därför är det viktigt att allt vi bygger är miljömässigt och socialt hållbart.

 [www.facebook.com/GBJbygg](https://www.facebook.com/GBJbygg)  [www.instagram.com/GBJbygg](https://www.instagram.com/GBJbygg)

[www.gbjbygg.se](https://www.gbjbygg.se)



**Åsa Carlson**, Försäljning bostäder  
Tel 076-871 17 03  
E-post: [asa.carlson@gbjbygg.se](mailto:asa.carlson@gbjbygg.se)

**GBJbygg.**

