

HEDEN

HEMMESLÖV - BÅSTAD



BOFAKTA

GBJ bygg.



Hus C 12 bostadsrätter, 6 st 1 rok, 6 st 2 rok
Hus H 15 bostadsrätter, 7 st 3 rok, 8 st 4 rok

- 1. Gemenshetslokal
- 2. Förråd
- 3. Miljöhus

Hus C - Rumsbeskrivning Standard

HALL 01	
Golv	Klinker enligt val.
Golvlist	Vitlackat trä
Vägg	Målad vit
Ytterdörr	Målad med sidoljus och fönster
Tak	Målat vitt
Övrigt	Högsåp enligt ritning.

KÖK 02 (2 ROK), ALLRUM/KÖK 03B (1 ROK)	
Golv	Ekparkett 3-stav
Golvlist	Vitlackat trä
Vägg	Målad vit
Tak	Målat vitt
Fönsterbänk	Sten
Sparksockel	Vit
Disk & köksbänk	Rostfri underlimmad dubbelho (1 rok har enkelho) infälld i bänkskiva av laminat med rak kant
Stänkskydd	Kakel enligt val
Köksinredning/skåp	Ballingslöv, lucka Plan slät vit.
Handtag	Matt metall HG560
Vitvaror 2 rok	Inbyggnadsugn och inbyggnadsmicro, hel kyl och frys, diskmaskin, spisfläkt i överskåp, spishäll.
Vitvaror 1 rok	Inbyggnadsmikro, halv kyl och frys, spisfläkt i överskåp, spishäll och ugn, diskmaskin 45cm.

VARDAGSRUM 03A (2 ROK)	
Golv	Ekparkett 3-stav
Golvlist	Vitlackat trä
Vägg	Målad vit
Tak	Målat vitt
Fönsterbänk	Sten
Övrigt	Helglasad dörr till uteplats/balkong.

SOVRUM 04 (2 ROK)	
Golv	Ekparkett 3-stav
Golvlist	Vitlackat trä
Vägg	Målad
Tak	Målat vitt
Fönsterbänk	Sten
Övrigt	Högsåp enligt ritning från Ballingslöv, lucka Harmoni slät vit

WCD/TVÄTT 05	
Väggar	Kakel enligt val
Golv	Klinker enligt val
Tak	Nedsänkt undertak med plattor ca 2,30 m.
Inredning	Spegel med belysning. Handfat med underskåp från IFÖ Sense med två lådor. Bockade duschväggar från IFÖ Space. Tvättmaskin, torktumlare. Laminerad bänkskiva. Överskåp från Ballingslöv, lucka Harmoni slät vit. Handtag matt metall HG560

Förändringar kan komma att ske under byggtiden.

Hus C - Teknisk beskrivning

Invändig takhöjd	Generell takhöjd 2,50 m, med undantag för våtutrymmen där det är nedsänkt innertak till 2,30 m.
Ytskikt på golv	Klinker i entré. I övriga utrymmen 14 mm 3-stavs ekparkett. Golv i WCD/Tvätt, klinker på tätskikt. Prisklass på klinker 250:-/m ² , plattstorlekar enligt standard- och tillvalsfolder från GBJ Bygg AB.
Kakel på vägg	I WCD/Tvätt utförs kakel på tätskikt. Kakel vid arbetsyta i kök (stänkskydd). Prisklass på kakel 250:-/m ² , plattstorlekar enligt standard- och tillvalsfolder från GBJ Bygg AB.
Innerdörrar	Vita lätta innerdörrar med vita foder och karmar.
Invändig målning	Vitmålade väggar.
Innerväggar	Regelstomme med 12 mm träfiberskiva samt 13 mm gipsskiva på båda sidor. Isolerade innerväggar runt badrum.
Golvlist	Fabriksmålade vita
Köksinredning	Köksinredning av fabrikatet Ballingslöv med luckan Plan vit slät, handtag av matt metall modell HG560. Bänkskiva av 30 mm högtryckslaminat med underlimmad enkel- eller dubbelho.
Vitvaror 2 ROK	Vita vitvaror i kök med inbyggd ugn och micro. Diskmaskin, spishäll och utdragbar spisfläkt. Hel kyl och frys. Vitvaror i badrum; tvättmaskin och torktumlare. Modell av vitvaror enligt beskrivning i standard- och tillvalsfolder från GBJ Bygg AB.
Vitvaror 1 ROK	Vita vitvaror i kök med ugn och inbyggd mikro. Diskmaskin 45cm, spishäll och utdragbar spisfläkt. Halv kyl och frys. Vitvaror i badrum; Tvättmaskin och torktumlare. Modell av vitvaror enligt beskrivning i standard- och tillvalsfolder från GBJ Bygg AB.
Fönsterbänkar	Fönsterbänkar av sten.
Övrig inredning	Hatthylla ingår ej.
Uppvärmning / installationer	Värmeinstallation via luft/vatten-värmepump. Värme via radiatorer, elektrisk komfortgolvvärme i WCD/tvätt.
Ventilation	Mekanisk till- och frånluftsventilation med värmeåtervinning. Frånluften tas om hand i badrum och kök och förvärmer tilluften som fördelas i respektive rum via tilluftsdon.
El-, tv-, tele-, och datainstallationer	Kollektivt tecknat el-abonnemang med egen mätning. Fastigheten är ansluten till fiber via Telia. Data/tele/tv uttag finns i samtliga rum förutom WCD/Tvätt och hall.
Belysning	Utvändig belysningsarmatur vid entrédörr och uteplats/balkong. Invändiga belysningsarmaturer i badrum samt under överskåp i kök och tvätt.
Entré- och fönsterdörr	Entrédörr målad glasad med sidoljus. Fönsterdörr har cylinderlås på plan 1, övriga plan har vred.
Fönster	Trä/aluminiumfönster.
Lägenhetsavskiljande väggar/mellanbjälklag	I betong med erforderlig brand- och ljudklass.
Plåtarbeten	Samtliga plåtarbeten utförs i grå kulör.
Fasad	Målad liggande träfasad i vit kulör.
Yttertak	Papptak i grå kulör.
Uteplats/balkong	Uteplats med betongplattor. Balkongplatta och loftgång i betong. Eluttag finns på uteplatser och balkonger. Balkongräcke i opalfärgat glas och avskärmningar i trä.
Förråd	Fristående kallförråd finns till varje bostad.
Parkering	En parkeringsplats eller carport finns till varje lägenhet mot avgift. Cykelställ under tak finns tillgängligt på området.
Hiss	Finns till samtliga plan.
Sophantering	Miljöhus med full sortering.

Hus H - Rumsbeskrivning Standard

HALL 01

Golv	Klinker enligt val i entré / ekparkett 3-stav
Golvlist	Vitlackat trä
Vägg	Målad vit
Ytterdörr	Målad med sidoljus och fönster
Tak	Målat vitt
Övrigt	Högsåp enligt ritning.

KÖK 02

Golv	Ekparkett 3-stav
Golvlist	Vitlackat trä
Vägg	Målad vit
Tak	Målat vitt
Fönster	Burspråk i glas i 4 rok
Fönsterbänk	Sten
Sparksockel	Vit
Disk & köksbänk	Rostfri underlimmad dubbelho infälld i bänkskiva av laminat med rak kant
Stänkskydd	Kakel enligt val
Köksinredning/skåp	Ballingslöv, lucka Plan slät vit.
Handtag	Matt metall HG560
Vitvaror	Inbyggnadsugn och inbyggnadsmicro, hel kyl och frys, diskmaskin, spisfläkt i överskåp, spishäll.

VARDAGSRUM 03

Golv	Ekparkett 3-stav
Golvlist	Vitlackat trä
Vägg	Målad vit
Tak	Målat vitt
Fönsterbänk	Sten
Övrigt	Helglasad dörr till uteplats/balkong.

SOVRUM 04, 06 OCH 07

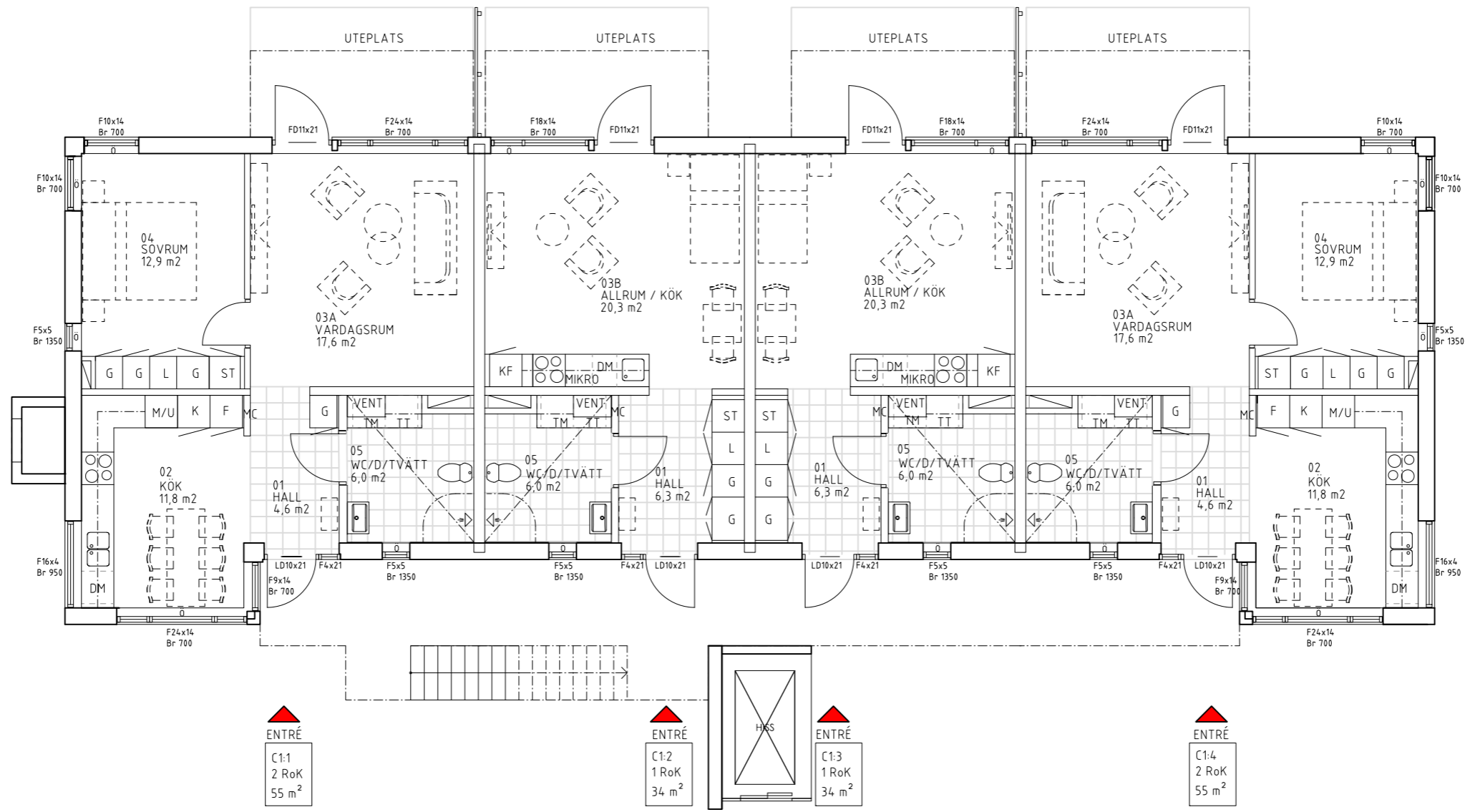
Golv	Ekparkett 3-stav
Golvlist	Vitlackat trä
Vägg	Målad
Tak	Målat vitt
Fönsterbänk	Sten
Övrigt	Högsåp enligt ritning.

BAD/TVÄTT 05

Väggar	Kakel enligt val
Golv	Klinker enligt val
Tak	Nedsänkt undertak med plattor ca 2,30 m.
Inredning	Spegel med belysning. Handfat med underskåp från IFÖ Sense med två lådor. Bockade duschväggar från IFÖ Space. Tvättmaskin, torktumlare. Laminerad bänkskiva med nedfälld ho. Överskåp och underskåp från Ballingslöv, lucka Harmoni slät vit. Handtag matt metall HG560

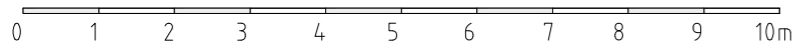
Hus H - Teknisk beskrivning

Invändig takhöjd	Generell takhöjd 2,50 m, med undantag för våtutrymmen där det är nedsänkt innertak till 2,30 m.
Ytskikt på golv	Klinker i entré. I övriga utrymmen 14 mm 3-stavs ekparkett. Golv i Bad/Tvätt, klinker på tätskikt. Prisklass på klinker 250:-/m ² , plattstorlekar enligt standard- och tillvalsfolder från GBJ Bygg AB.
Kakel på vägg	I Bad/Tvätt utförs kakel på tätskikt. Kakel vid arbetsyta i kök (stänkskydd). Prisklass på kakel 250:-/m ² , plattstorlekar enligt standard- och tillvalsfolder från GBJ Bygg AB.
Innerdörrar	Vita lätta innerdörrar med vita foder och karmar.
Invändig målning	Vitmålade väggar.
Innerväggar	Regelstomme med 12 mm träfiberskiva samt 13 mm gipsskiva på båda sidor. Isolerade innerväggar runt badrum.
Golvlist	Fabriksmålade vita
Köksinredning	Köksinredning av fabrikatet Ballingslöv med luckan Plan vit slät, handtag av matt metall modell HG560. Bänkskiva av 30 mm högtryckslaminat med underlimmad dubbelho.
Vitvaror	Vita vitvaror i kök med inbyggd ugn och micro. Diskmaskin, spishäll och utdragbar spisfläkt. Hel kyl och frys. Vitvaror i badrum; tvättmaskin och torktumlare. Modell av vitvaror enligt beskrivning i standard- och tillvalsfolder från GBJ Bygg AB.
Fönsterbänkar	Fönsterbänkar av sten.
Övrig inredning	Hatthylla ingår ej.
Uppvärmning / installationer	Värmeinstallation via luft/vatten-värmepump. Värme via radiatorer, elektrisk komfort-golvvärme i Bad/tvätt.
Ventilation	Mekanisk till- och frånluftsventilation med värmeåtervinning. Frånluften tas om hand i badrum och kök och förvärmer tilluften som fördelas i respektive rum via tilluftsdon.
El-, tv-, tele-, och datainstallationer	Kollektivt tecknat el-abonnemang med egen mätning. Fastigheten är ansluten till fiber via Telia. Data/tele/tv uttag finns i samtliga rum förutom WCD/Tvätt och hall.
Belysning	Utvändig belysningsarmatur vid entrédörr och uteplats/balkong. Invändiga belysningsarmaturer i badrum samt under överskåp i kök och tvätt.
Entré- och fönsterdörr	Målad entrédörr med sidoljus och fönster. Fönsterdörr har cylinderlås på plan 1, övriga plan vred.
Fönster	Trä/aluminiumfönster.
Lägenhetsavskiljande väggar/mellanbjälklag	I betong med erforderlig brand- och ljudklass.
Plåtarbeten	Samtliga plåtarbeten utförs i grå kulör.
Fasad	Längsida i målad liggande träpanel, mellangrå kulör. Rött blandat tegel på gavel.
Yttertak	Papptak i skiffergrå kulör.
Uteplats/balkong	Uteplats med betongplattor. Balkongplatta och loftgång i betong. Eluttag finns på uteplatser och balkonger. Balkongräcke i opalfärgat glas och avskärmningar i trä.
Förråd	Fristående kallförråd finns till varje bostad.
Parkering	en parkeringsplats eller carport finns till varje lägenhet mot avgift. Cykelställ under tak finns tillgängligt på området.
Hiss	Finns till samtliga plan.
Sophantering	Miljöhus med full sortering.

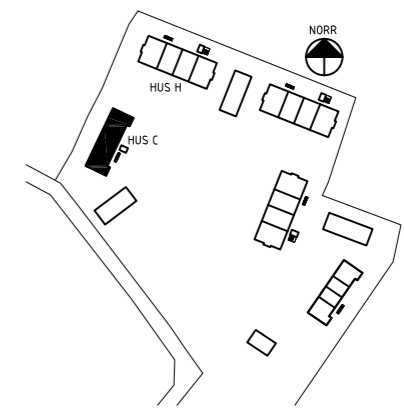


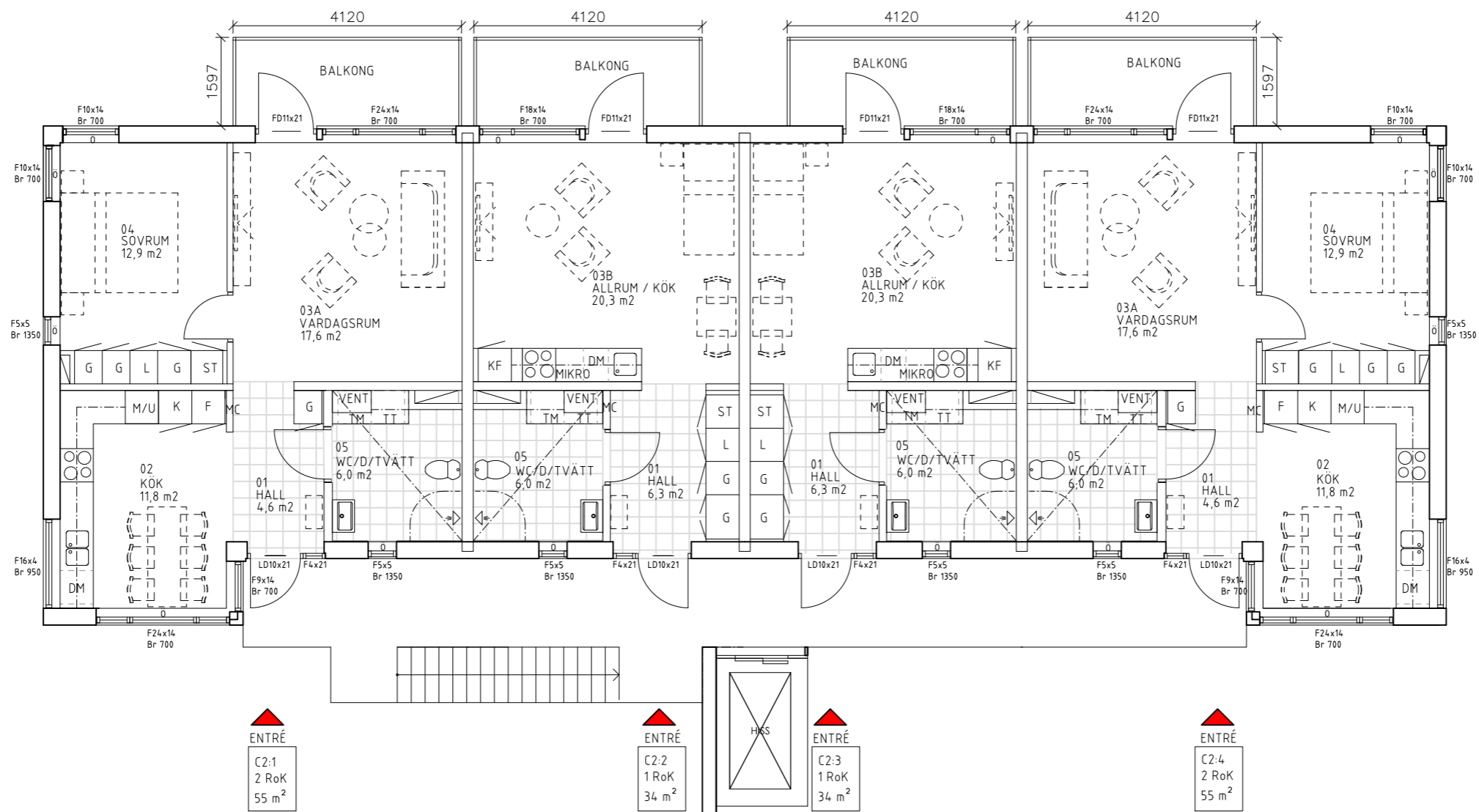
Planritning Hus C - Plan 1

Skala 1:100



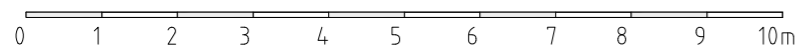
- | | | | |
|--|-------------|--|--------------|
| | Spishäll | | Torktumlare |
| | Diskmaskin | | Kombimaskin |
| | Kyl | | Handdukstork |
| | Frys | | Städsåp |
| | Kyl/Frys | | Garderob |
| | Mikro/ugn | | Linnesåp |
| | Tvättmaskin | | Ventilation |



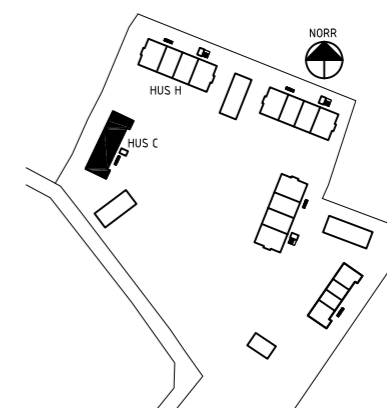


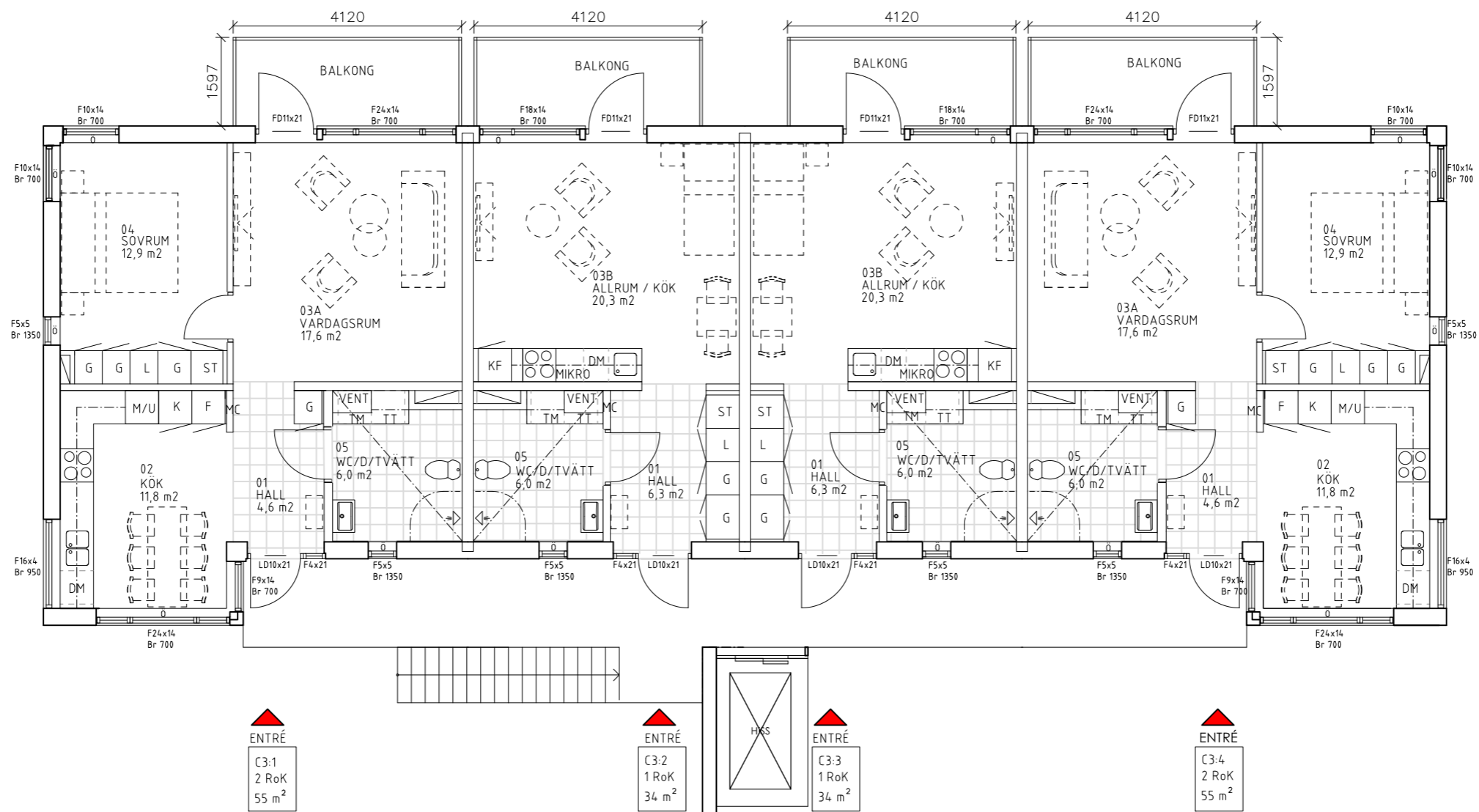
Planritning Hus C - Plan 2

Skala 1:100



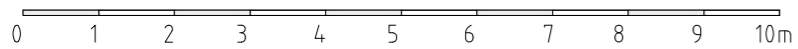
- | | | | |
|--|-------------|--|--------------|
| | Spishäll | | Torktumlare |
| | Diskmaskin | | Kombimaskin |
| | Kyl | | Handdukstork |
| | Frys | | Städsåp |
| | Kyl/Frys | | Garderob |
| | Mikro/ugn | | Linneskåp |
| | Tvättmaskin | | Ventilation |



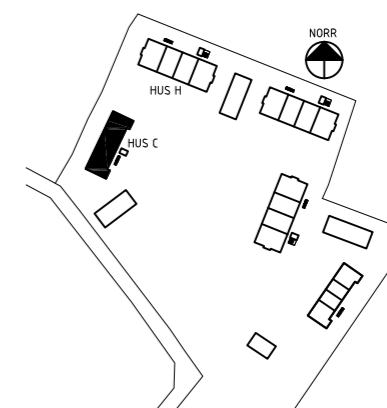


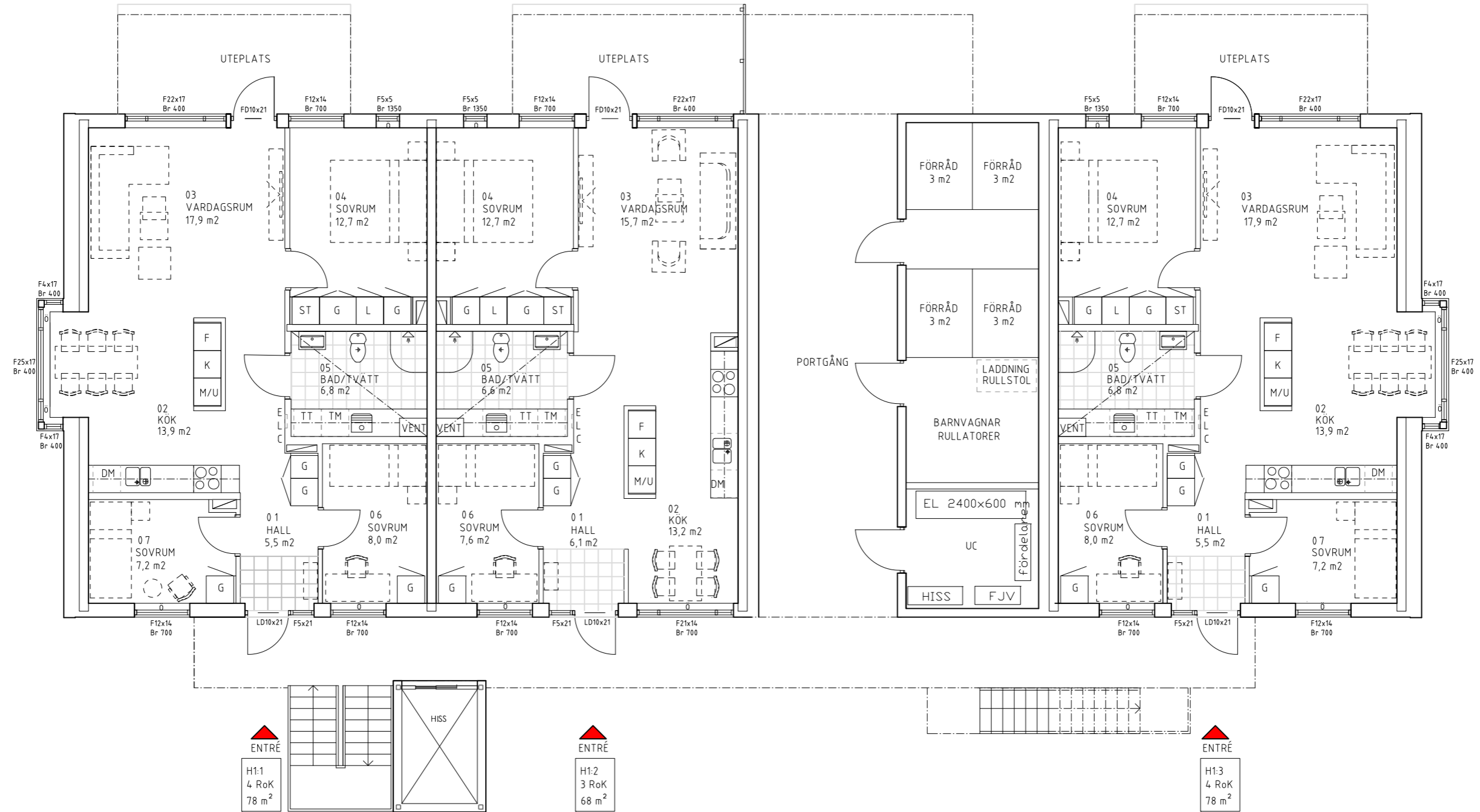
Planritning Hus C - Plan 3

Skala 1:100



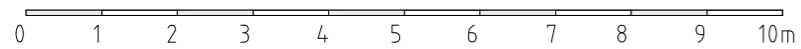
- | | | | |
|--|-------------|--|-------------|
| | Spishäll | | Torktumlare |
| | Diskmaskin | | Kombimaskin |
| | Kyl | | Handduktork |
| | Frys | | Städsåp |
| | Kyl/Frys | | Garderob |
| | Mikro/ugn | | Linnesåp |
| | Tvättmaskin | | Ventilation |



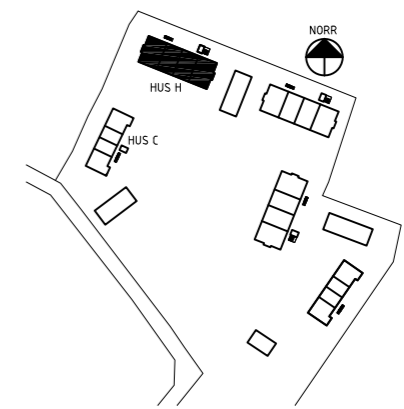


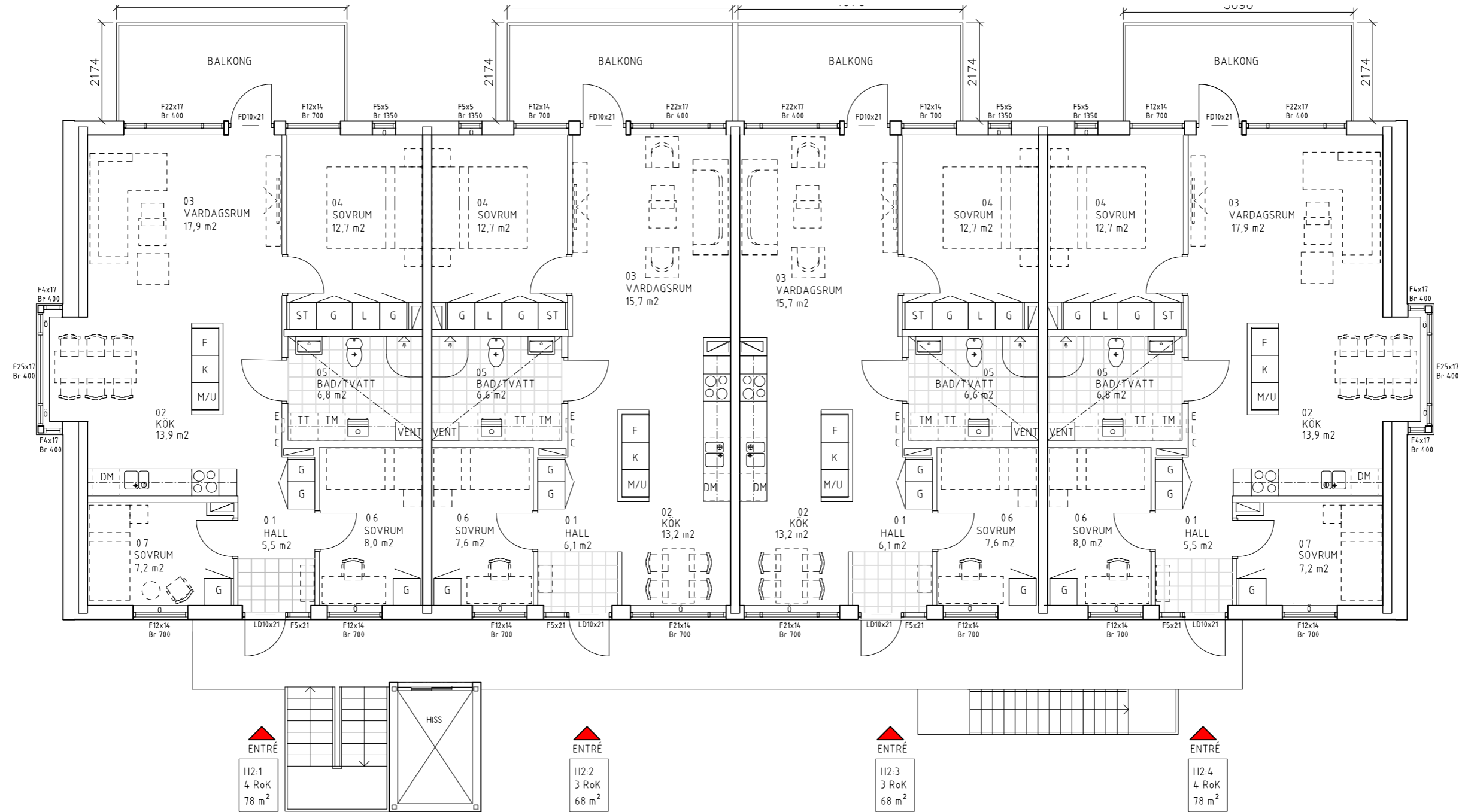
Planritning Hus H - Plan 1

Skala 1:100



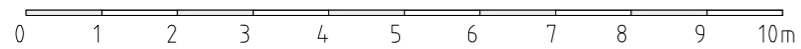
- | | | | |
|--|-------------|--|--------------|
| | Spishäll | | Torktumlare |
| | Diskmaskin | | Kombimaskin |
| | Kyl | | Handdukstork |
| | Frys | | Städsåp |
| | Kyl/Frys | | Garderob |
| | Mikro/ugn | | Linneskåp |
| | Tvättmaskin | | Ventilation |



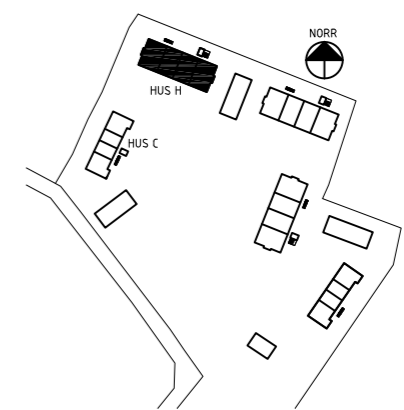


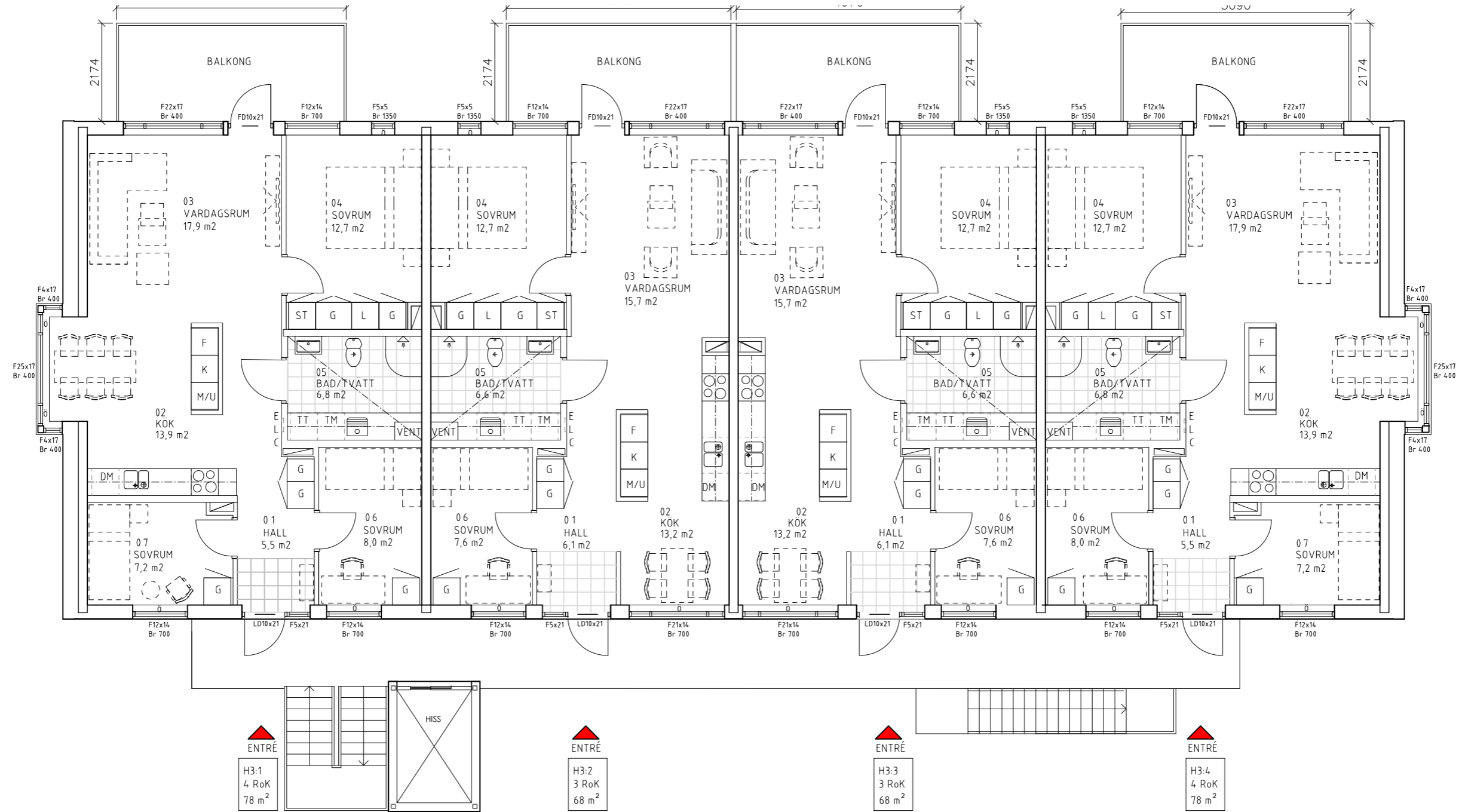
Planritning Hus H - Plan 2

Skala 1:100



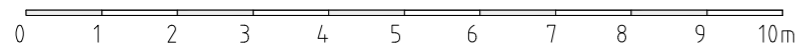
- | | | | |
|--|-------------|--|--------------|
| | Spishäll | | Torktumlare |
| | Diskmaskin | | Kombimaskin |
| | Kyl | | Handdukstork |
| | Frys | | Städskåp |
| | Kyl/Frys | | Garderob |
| | Mikro/ugn | | Linneskåp |
| | Tvättmaskin | | Ventilation |



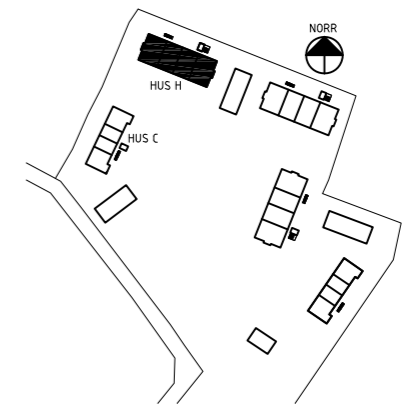


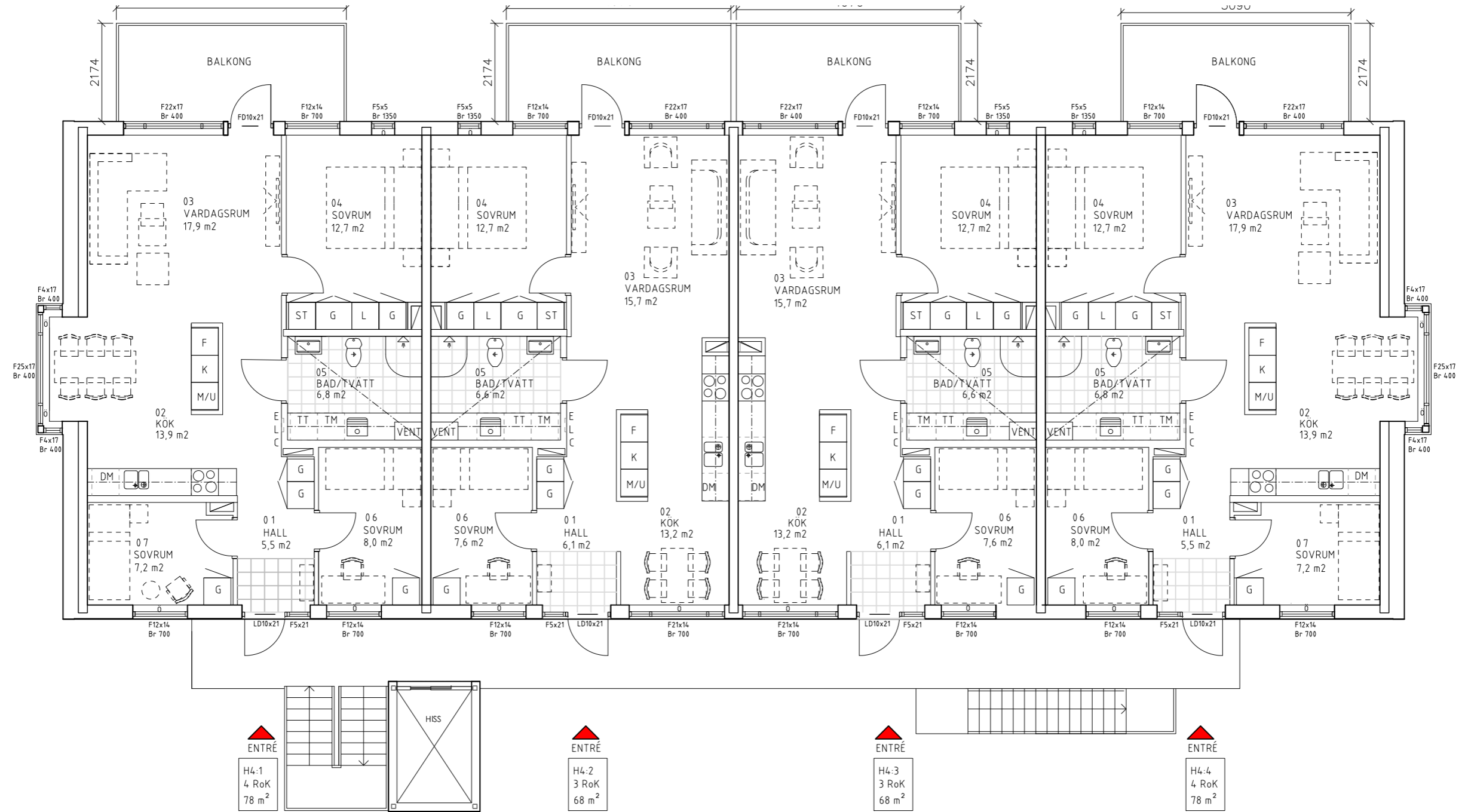
Planritning Hus H - Plan 3

Skala 1:100



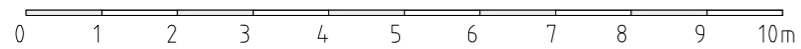
- | | | | |
|--|-------------|--|--------------|
| | Spishäll | | Torktumlare |
| | Diskmaskin | | Kombimaskin |
| | Kyl | | Handdukstork |
| | Frys | | Städskåp |
| | Kyl/Frys | | Garderob |
| | Mikro/ugn | | Linneskåp |
| | Tvättmaskin | | Ventilation |



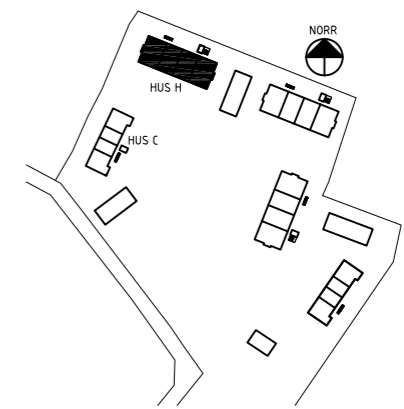


Planritning Hus H - Plan 4

Skala 1:100



- | | | | |
|--|-------------|--|--------------|
| | Spishäll | | Torktumlare |
| | Diskmaskin | | Kombimaskin |
| | Kyl | | Handdukstork |
| | Frys | | Städskåp |
| | Kyl/Frys | | Garderob |
| | Mikro/ugn | | Linneskåp |
| | Tvättmaskin | | Ventilation |



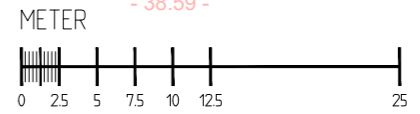
Situationsplan

S KOMMUN
LARP
2:2



NATUR

E
10:213





Det finns inga genvägar till ett bättre boende

GBJ Bygg grundades i Växjö 1945. Vi är stolta över vår långa historia och över vårt arv. Sprungna ur den småländska myllan blandar vi tradition och nytänkande, kreativitet och en önskan att utmana normer och "gamla sanningar". GBJ bygg utvecklar bostäder, platser och områden som människor ska kunna bo och trivas i under lång tid. Därför är det viktigt att allt vi bygger är miljömässigt och socialt hållbart.

 www.facebook.com/GBJbygg  www.instagram.com/GBJbygg

www.gbjbygg.se

Fastighetsbyrån



Susanne Hansen, Fastighetsmäklare
Tel: 0431-791 20
Mobil: 076-872 76 29
susanne.hansen@fastighetsbyran.se

