



*Lilla Grytan*

KARLSKRONA



**Bofakta**

**GBJ bygg.**

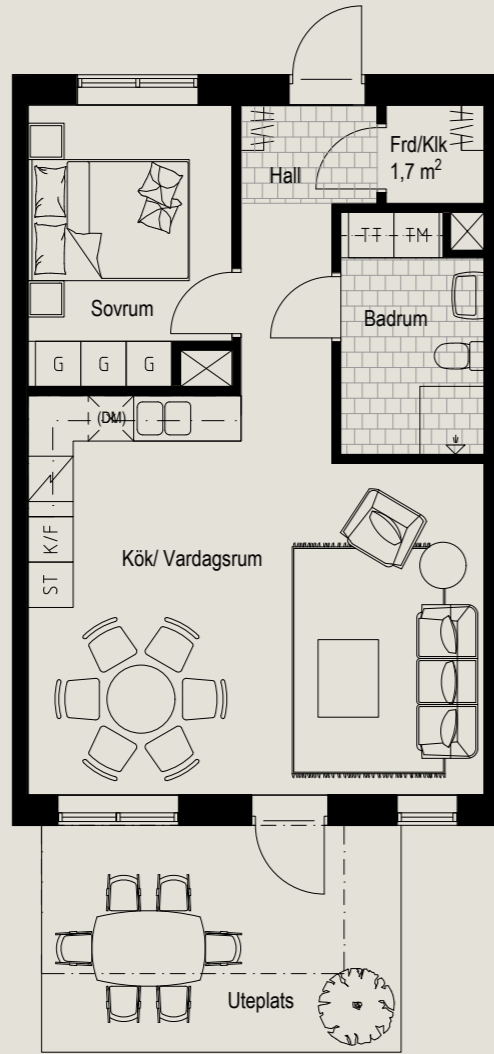


**Situationsplan**  
**Skala 1:400**

# Planritning

Lägenhet | 2 rum och kök | 55 m<sup>2</sup>

A-1002, C-1003, D-1002, D-1004



Trädgård/Gräsmatta

## FÖRKLARINGAR

K	KYL	U/M	HÖGSKÅP MED UGN OCH MICRO
F	FRYS	DM	DISKMASKIN
H	HÖGSKÅP	IND	INDUKTIONSHÄLL
ST	STÄDSKÅP	G	GARDEROB
TM	TVÄTTMASKIN	PL	PLATS FÖR KAPPHYLLA
TT	TORKTUMLARE	KLK	KLÄDKA
VP	VÄRMEPANNA	FR	FRÄNVALSVÄGG
		DIS	DISKHO

## ORIENTERINGSFIGUR



1:100 (A4)

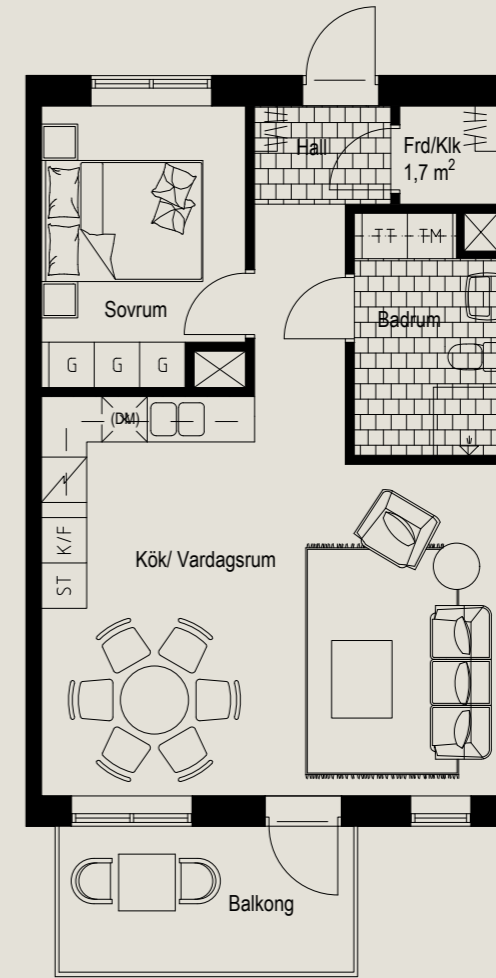


Bostäderna är under projektering, avvikelser kan förekomma.

# Planritning

Lägenhet | 2 rum och kök | 55 m<sup>2</sup>

A-1102, C-1103, D-1102, D-1104



## FÖRKLARINGAR

K	KYL	U/M	HÖGSKÅP MED UGN OCH MICRO
F	FRYS	DM	DISKMASKIN
H	HÖGSKÅP	IND	INDUKTIONSHÄLL
ST	STÄDSKÅP	G	GARDEROB
TM	TVÄTTMASKIN	PL	PLATS FÖR KAPPHYLLA
TT	TORKTUMLARE	KLK	KLÄDKA
VP	VÄRMEPANNA	FR	FRÄNVALSVÄGG
		DIS	DISKHO

## ORIENTERINGSFIGUR



1:100 (A4)

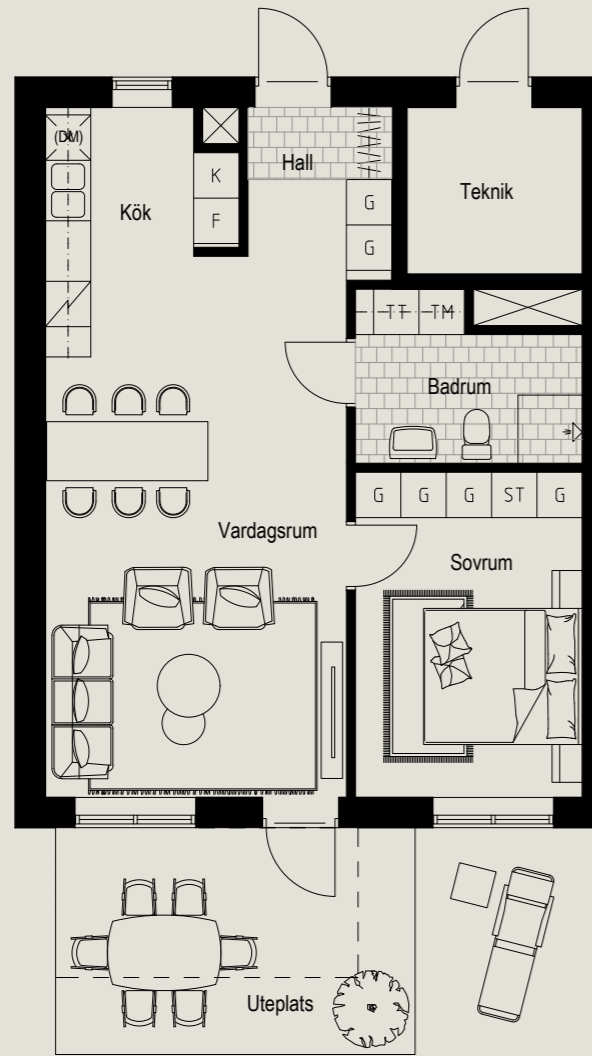


Bostäderna är under projektering, avvikelser kan förekomma.

# Planritning

Lägenhet | 2 rum och kök | 58 m<sup>2</sup>

D-1003



Trädgård/Gräsmatta

## FÖRKLARINGAR

K	KYL	U/M	HÖGSKÅP MED UGN OCH MICRO
F	FRYS	DM	DISKMASKIN
H	HÖGSKÅP	IND	INDUKTIONSHÄLL
ST	STÄDSKÅP	G	GARDEROB
TM	TVÄTTMASKIN	PL	PLATS FÖR KAPPHYLLA
TT	TORKTUMLARE	KLK	KLÄDKA
VP	VÄRMEPANNA	FR	FRÄNVALSVÄGG
		DIS	DISKHO

1:100 (A4)



## ORIENTERINGSFIGUR



Bostäderna är under projektering, avvikelser kan förekomma.

# Planritning

Lägenhet | 2 rum och kök | 58 m<sup>2</sup>

A-1003

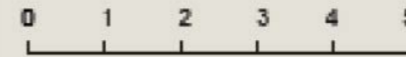


Trädgård/Gräsmatta

## FÖRKLARINGAR

K	KYL	U/M	HÖGSKÅP MED UGN OCH MICRO
F	FRYS	DM	DISKMASKIN
H	HÖGSKÅP	IND	INDUKTIONSHÄLL
ST	STÄDSKÅP	G	GARDEROB
TM	TVÄTTMASKIN	PL	PLATS FÖR KAPPHYLLA
TT	TORKTUMLARE	KLK	KLÄDKA
VP	VÄRMEPANNA	FR	FRÄNVALSVÄGG
		DIS	DISKHO

1:100 (A4)



## ORIENTERINGSFIGUR

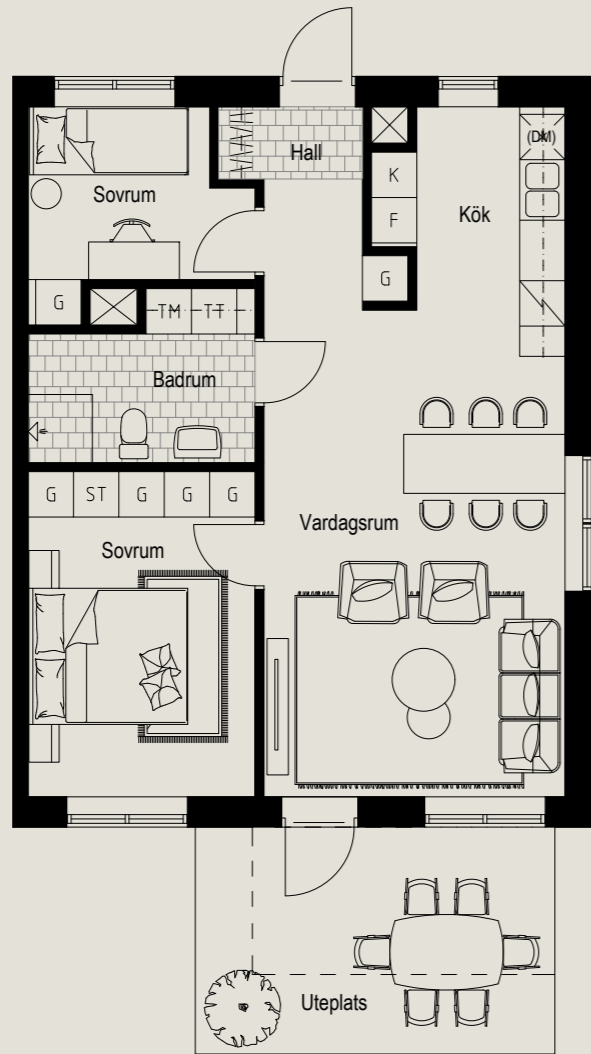


Bostäderna är under projektering, avvikelser kan förekomma.

# Planritning

Lägenhet | 3 rum och kök | 65 m<sup>2</sup>

A-1001, C-1001, C-1004, D-1001, D-1005



Trädgård/Gräsmatta

## FÖRKLARINGAR

K	KYL	U/M	HÖGSKÅP MED UGN OCH MICRO	
F	FRYS	DM	DISKMASKIN	
H	HÖGSKÅP	INDUKTIONSHÄLL		
ST	STÄDSKÅP	G	GARDEROB	
TM	TVÄTTMASKIN	PLATS FÖR KAPPHYLLA	KLK	KLÄDKA
TT	TORKTUMLARE	FRÄNVALSVÄGG	DISKHO	
VP	VÄRMEPANNA			

1:100 (A4)



## ORIENTERINGSFIGUR

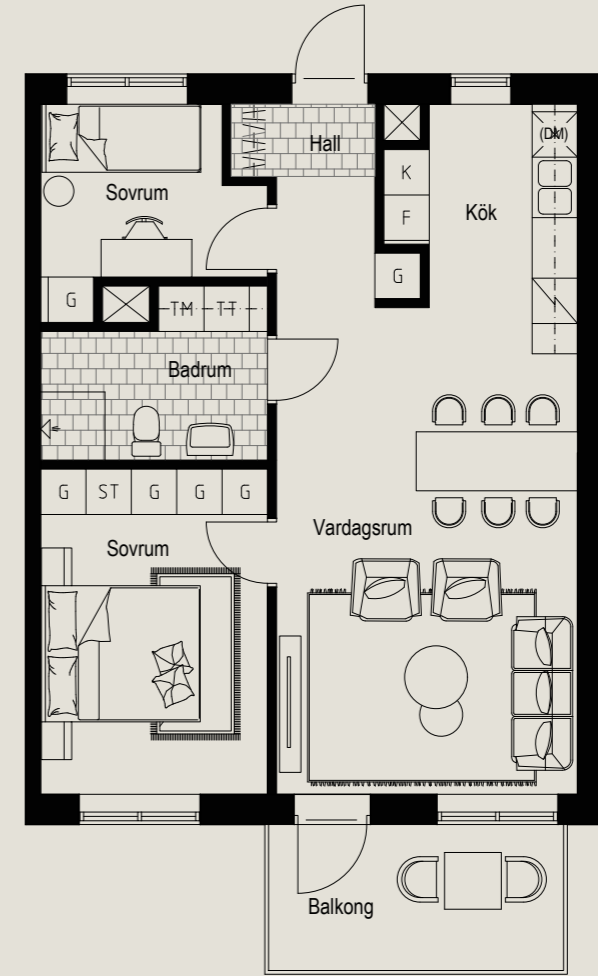


Bostäderna är under projektering, avvikelser kan förekomma.

# Planritning

Lägenhet | 3 rum och kök | 65 m<sup>2</sup>

C-1102, D-1103



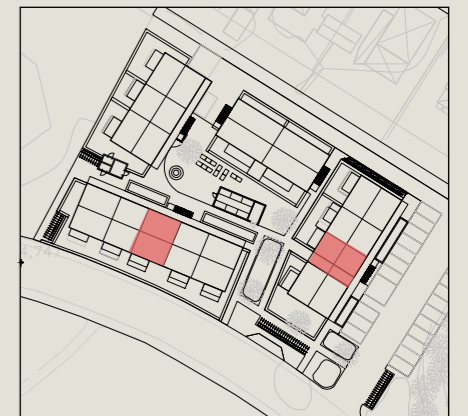
## FÖRKLARINGAR

K	KYL	U/M	HÖGSKÅP MED UGN OCH MICRO	
F	FRYS	DM	DISKMASKIN	
H	HÖGSKÅP	INDUKTIONSHÄLL		
ST	STÄDSKÅP	G	GARDEROB	
TM	TVÄTTMASKIN	PLATS FÖR KAPPHYLLA	KLK	KLÄDKA
TT	TORKTUMLARE	FRÄNVALSVÄGG	DISKHO	
VP	VÄRMEPANNA			

1:100 (A4)



## ORIENTERINGSFIGUR

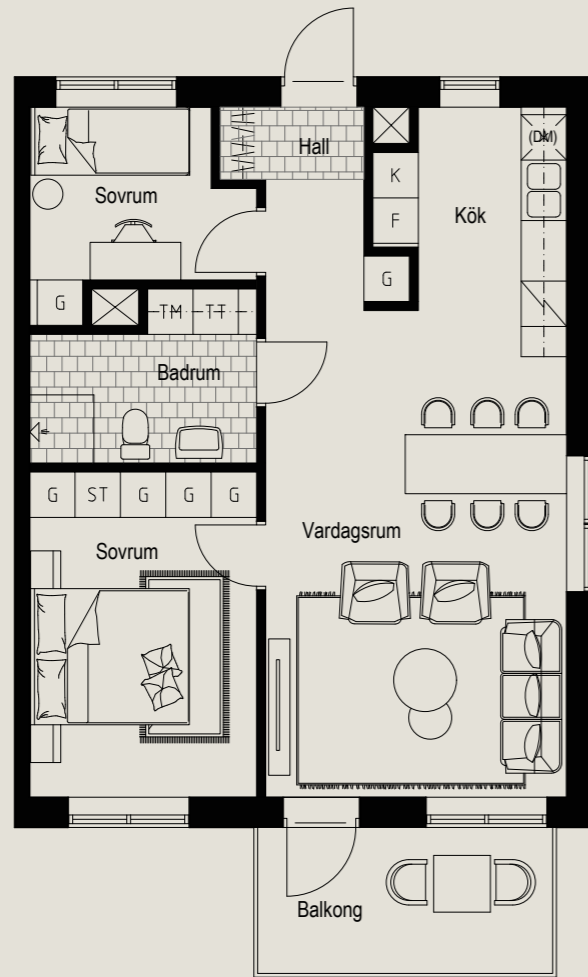


Bostäderna är under projektering, avvikelser kan förekomma.

# Planritning

Lägenhet | 3 rum och kök | 65 m<sup>2</sup>

A-1101, A-1103, C-1101, C-1104, D-1101, D-1105



## FÖRKLARINGAR

K	KYL	U/M	HÖGSKÅP MED UGN OCH MICRO
F	FRYS	DM	DISKMASKIN
H	HÖGSKÅP	IND	INDUKTIONSHÄLL
ST	STÄDSKÅP	G	GARDEROB
TM	TVÄTTMASKIN	PL	PLATS FÖR KAPPHYLLA
TF	TORKTUMLARE	KLK	KLÄDKA
VP	VÄRMEPANNA	FR	FRÄNVALSVÄGG
		DIS	DISKHO

1:100 (A4)



## ORIENTERINGSFIGUR



Bostäderna är under projektering, avvikelser kan förekomma.

# Planritning

Lägenhet | 4 rum och kök | 86 m<sup>2</sup>

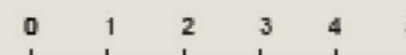
D-1001



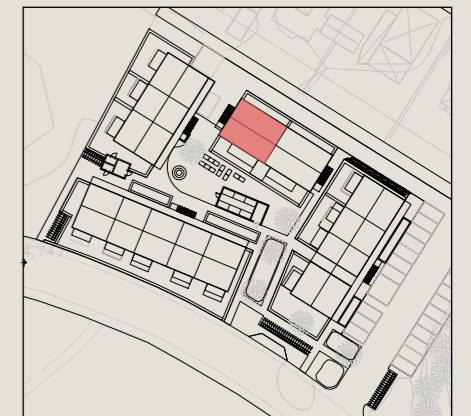
## FÖRKLARINGAR

K	KYL	U/M	HÖGSKÅP MED UGN OCH MICRO
F	FRYS	DM	DISKMASKIN
H	HÖGSKÅP	IND	INDUKTIONSHÄLL
ST	STÄDSKÅP	G	GARDEROB
TM	TVÄTTMASKIN	PL	PLATS FÖR KAPPHYLLA
TF	TORKTUMLARE	KLK	KLÄDKA
VP	VÄRMEPANNA	FR	FRÄNVALSVÄGG
		DIS	DISKHO

1:100 (A4)



## ORIENTERINGSFIGUR



Bostäderna är under projektering, avvikelser kan förekomma.

# Planritning

Lägenhet | 4 rum och kök | 86 m<sup>2</sup>

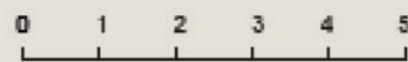
D-1002



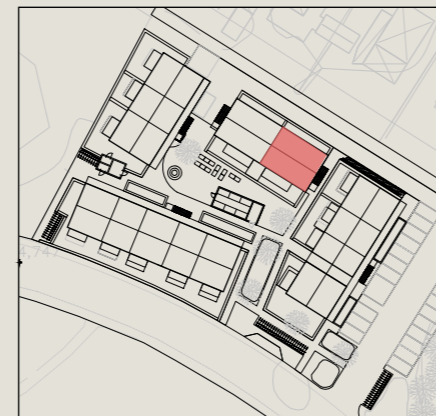
## FÖRKLARINGAR

K	KYL	U/M	HÖGSKÅP MED UGN OCH MICRO
F	FRYS	DM	DISKMASKIN
H	HÖGSKÅP	IND	INDUKTIONSHÄLL
ST	STÄDSKÅP	G	GARDEROB
TM	TVÄTTMASKIN	PL	PLATS FÖR KAPPHYLLA
TT	TORKTUMLARE	KLK	KLÄDKA
VP	VÄRMEPANNA	FR	FRÄNVALSVÄGG
		DK	DISKHO

1:100 (A4)



## ORIENTERINGSFIGUR

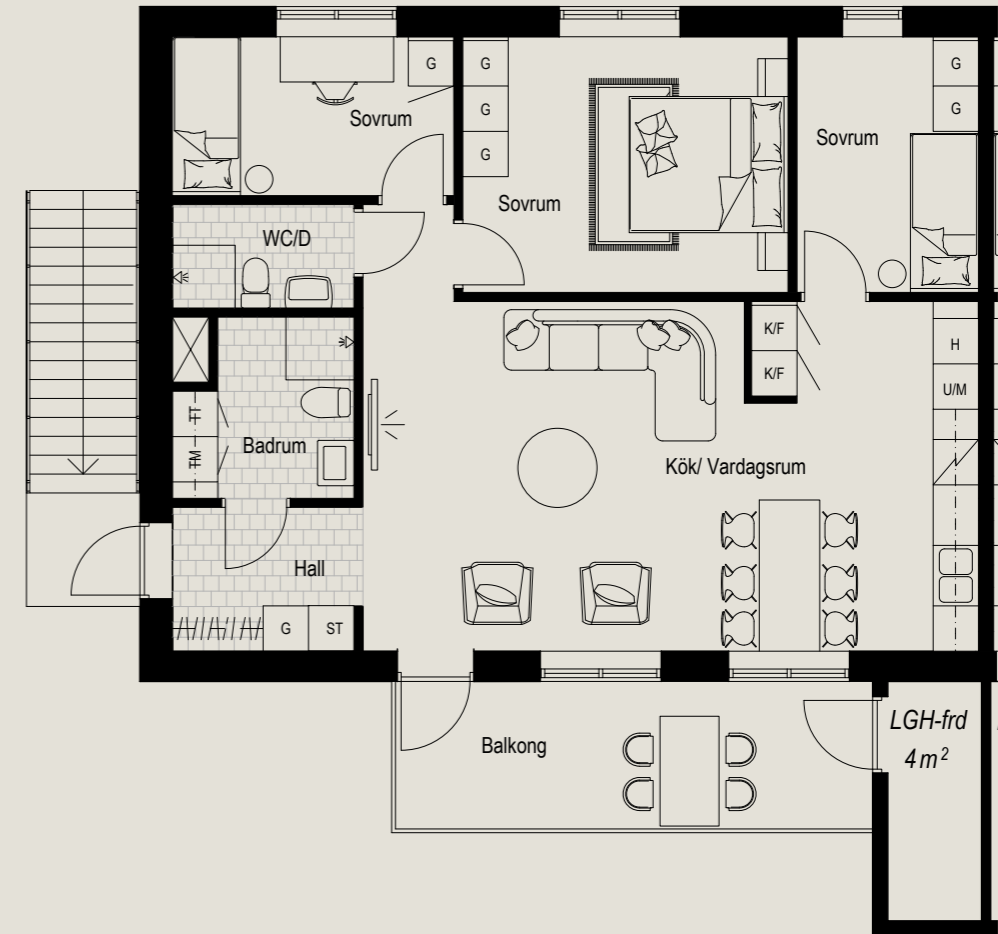


Bostäderna är under projektering, avvikelser kan förekomma.

# Planritning

Lägenhet | 4 rum och kök | 86 m<sup>2</sup>

D-1101



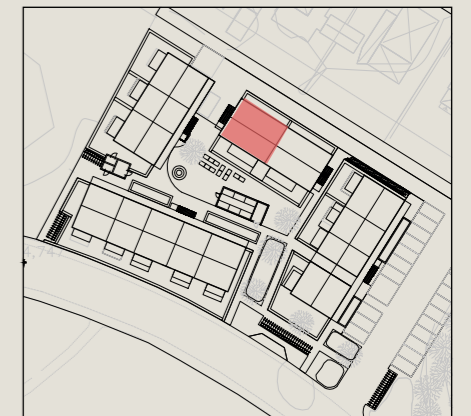
## FÖRKLARINGAR

K	KYL	U/M	HÖGSKÅP MED UGN OCH MICRO
F	FRYS	DM	DISKMASKIN
H	HÖGSKÅP	IND	INDUKTIONSHÄLL
ST	STÄDSKÅP	G	GARDEROB
TM	TVÄTTMASKIN	PL	PLATS FÖR KAPPHYLLA
TT	TORKTUMLARE	KLK	KLÄDKA
VP	VÄRMEPANNA	FR	FRÄNVALSVÄGG
		DK	DISKHO

1:100 (A4)



## ORIENTERINGSFIGUR

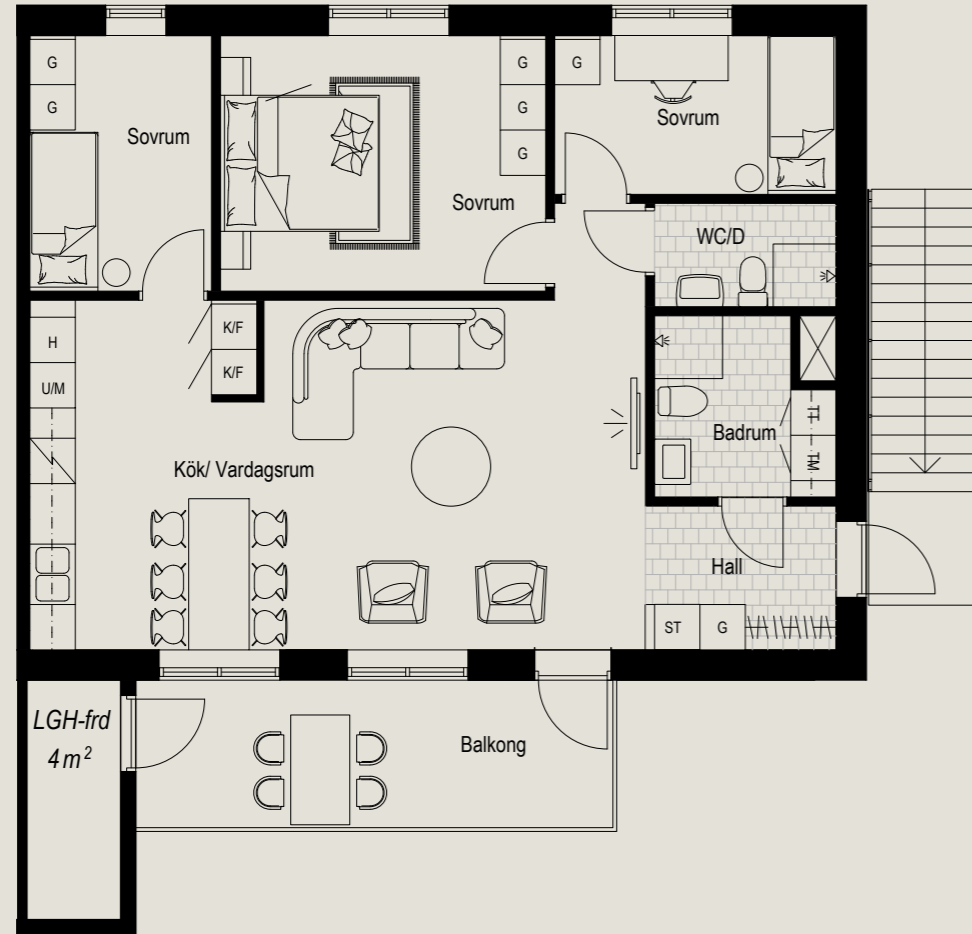


Bostäderna är under projektering, avvikelser kan förekomma.

# Planritning

Lägenhet | 4 rum och kök | 86 m<sup>2</sup>

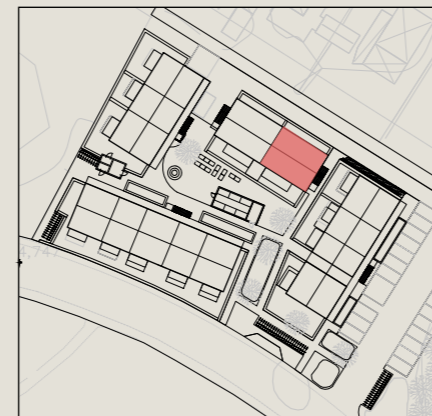
D-1102



## FÖRKLARINGAR

K	KYL	U/M	HÖGSKÅP MED UGN OCH MICRO
F	FRYS	DM	DISKMASKIN
H	HÖGSKÅP	IND	INDUKTIONSHÄLL
ST	STÄDSKÅP	G	GARDEROB
TM	TVÄTTMASKIN	PL	PLATS FÖR KAPPHYLLA
TT	TORKTUMLARE	KLK	KLÄDKA
VP	VÄRMEPANNAN	FR	FRÄNVALSVÄGG
		DK	DISKHO

## ORIENTERINGSFIGUR



1:100 (A4)

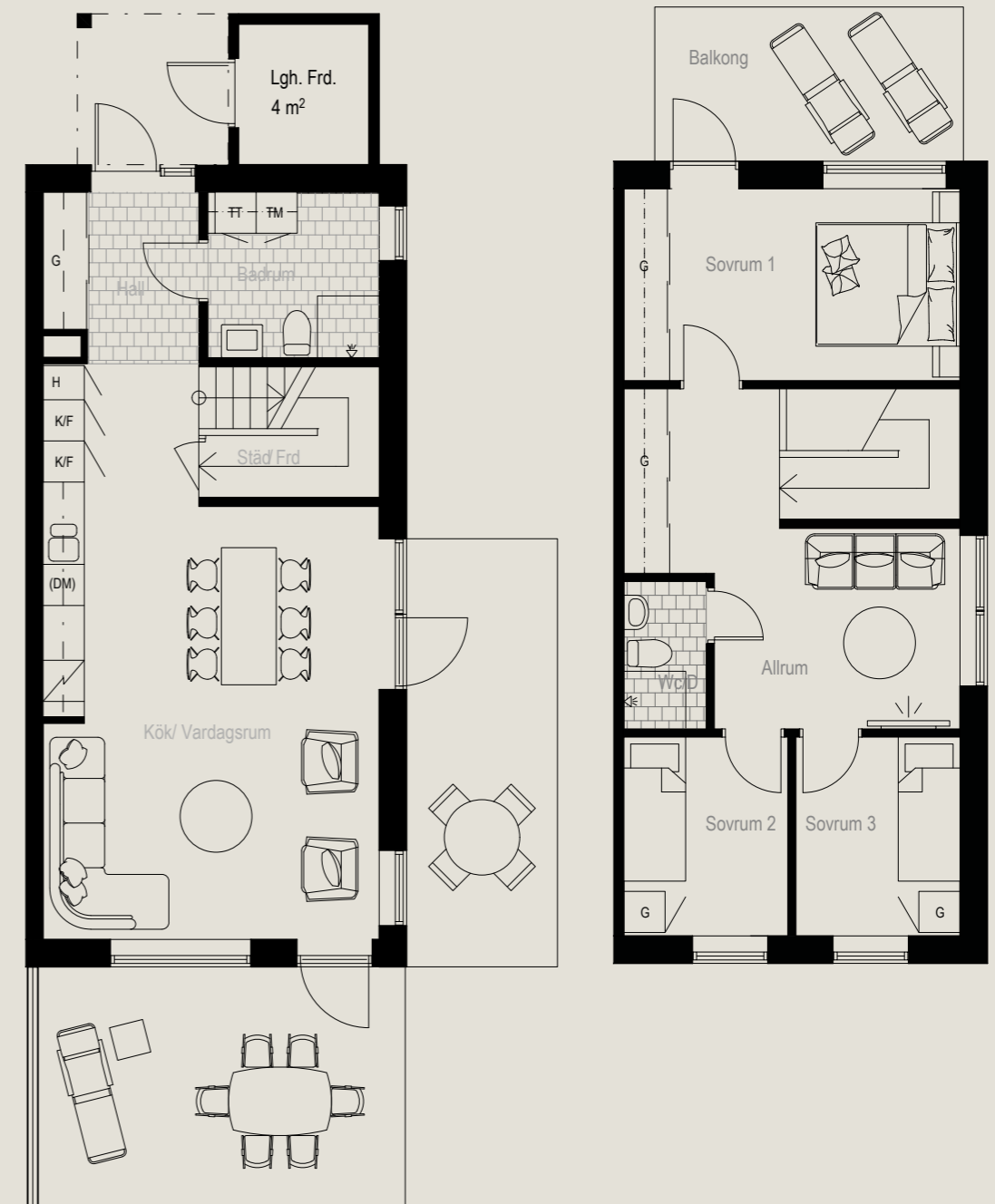


Bostäderna är under projektering, avvikelser kan förekomma.

# Planritning

Parhus | 5 rum och kök | 107 m<sup>2</sup>

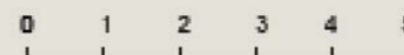
E-1001, F-1001



## FÖRKLARINGAR

K	KYL	U/M	HÖGSKÅP MED UGN OCH MICRO	TM	TVÄTTMASKIN	PL	PLATS FÖR KAPPHYLLA	KLK	KLÄDKA
F	FRYS	DM	DISKMASKIN	TT	TORKTUMLARE	FR	FRÄNVALSVÄGG	DK	DISKHO
H	HÖGSKÅP	IND	INDUKTIONSHÄLL	VP	VÄRMEPANNAN				
ST	STÄDSKÅP	G	GARDEROB						

1:100 (A4)



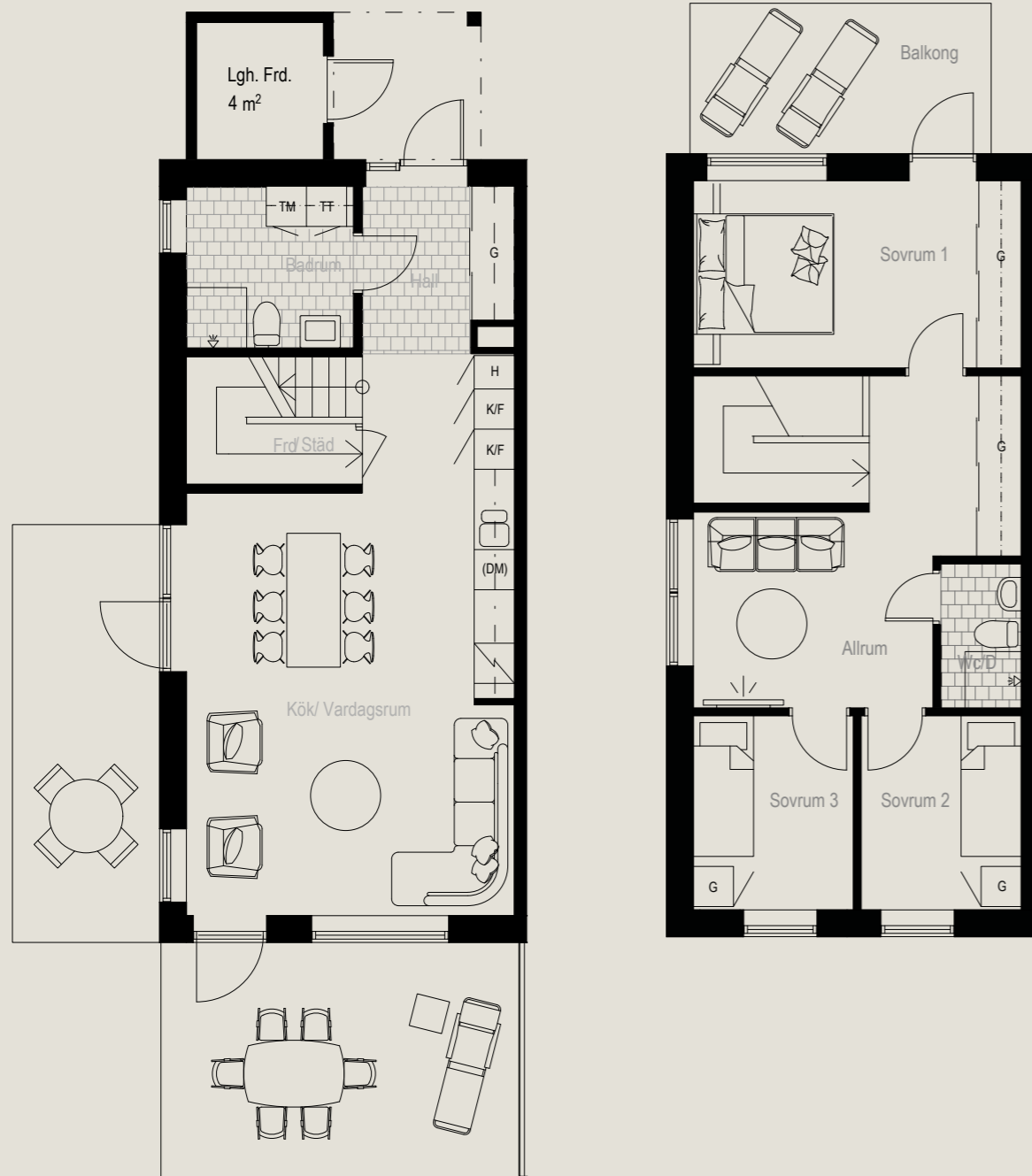
Bostäderna är under projektering, avvikelser kan förekomma.



# Planritning

Parhus | 5 rum och kök | 107 m<sup>2</sup>

E-1002, F-1002



## Rums- & teknisk beskrivning

### FÖRKLARINGAR

K	KYL	U/M	HÖGSKÅP MED UGN OCH MICRO	TM	TVÄTTMASKIN	— — —	PLATS FÖR KAPPHYLLA	KLK	KLÄDKA
F	FRYS	DM	DISKMASKIN	TF	TORKTUMLARE	...	FRÄNVALSVÄGG		
H	HÖGSKÅP		INDUKTIONSHÄLL	VP	VÄRMEPANNA				DISKHO
ST	STÄDSKÅP	G	GARDEROB						

1:100 (A4)



Bostäderna är under projektering, avvikelser kan förekomma.

## BOSTADEN

GOLV	Härdat träparkettgolv. Klinker i entré	GOLV BADRUM & WC/D	Klinker
DÖRRFODER & LISTVERK	Vita	VÄGGAR BADRUM & WC/D	Kakel
FÖNSTERBÄNK	Sten	BADRUMSPORSLIN	Tvättställ tunt, golvstående WC
INNERDÖRRAR	Släta vita	KOMMOD	Kommod med utdragslådor
VÄGGAR	Målat NCS S 1002-Y	SPEGEL	Rund spegel med inbyggd LED-belysning
INNERTAK	Vitt målat	DUSCHVÄGGAR	Raka, klarglas
GARDEROBER	Vit slät lucka. Beslag i borstad metall.	BLANDARE BAD	Tvättställsblandare i krom. Duschset i krom.
GARDEROBER (PARHUS)	Skjutdörrspartier i hall, allrum plan 2 samt i sovrum 1. Fristående garderob med slät vit lucka i sovrum 2 och 3. Beslag i borstad metall.	VITVAROR TVÄTT	Tvättmaskin och torktumlare
KÖKSSNICKERIER	Vit släta lucka. Utdragslådor.	ÖVRIGT BAD	Arbetsbänk i laminat ovan TM/TT. Överskåp med lucka. Eluttag. Handdukstork erbjuds mot tillvalskostnad.
BESLAG	Borstad metall	ÖVRIGT	Hatthylla ingår ej
BLANDARE	Krom		
BÄNKSKIVA OCH DISKHO	Laminat. Underlimmad diskho rostfri.		
STÄNKSKYDD	Laminat 20 cm (lika bänkskiva). Ytan ovan målas i väggfärg NCS S1002-Y.		
VITVAROR	Vita vitvaror. Kombinerad kyl/frys i 2 rok. Diskmaskin. Inbyggnadsugn och inbyggd micro. Induktionshäll. Utdragbar spisfläkt inbyggd i överskåp.		
BELYSNING	Lampputtag i tak. Takplafond i samtliga badrum & WC/D. LED-list under överskåp kök		

## BYGGNADEN

GRUNDLÄGGNING	Platta på mark	FÖRRÅD	2 rok (55 kvm) har förråd i bostaden. Resterande bostäder har kallförråd.
FASAD	Träpanel	PARKERING (LÄGENHETER)	Finns att hyra till varje bostad
YTTERTAK	Takpannor i betong	PARKERING (PARHUS)	Två parkeringsplatser på uppfart ingår till varje bostad.
FÖNSTER/FÖNSTERDÖRRAR	Trä/aluminium	ELBILSLADDARE	Samtliga parkeringsplatser förbereds för elbilsaddare. Ett visst antal elbilsplatser kommer finnas tillgängliga
ENTRÉDÖRR	Målad med siktruta av högt stående glas. Ringklocka.	AVFALLSHANTERING (LÄGENHETER)	Sortering i gemensam miljögård
BALKONG	Betongplatta	AVFALLSHANTERING (PARHUS)	Egna sopkärl på uppfart
UTEPLATS	Trätrall		
INVÄNDIG TAKHÖJD	Generellt 2,50m med undantag för våtutrymmet där innertaket är något nedsänkt.		
INNERVÄGGAR (LÄGENHETER)	Betong/gipsväggar		
INNERVÄGGAR (PARHUS)	Gipsväggar		
UPPVÄRMNING	Fjärrvärme		
VENTILATION	Mekanisk till- och frånluft		
BREDBAND/TV	Alla bostäder ansluts till fiber		
ELINSTALLATIONER (LÄGENHETER)	Kollektiv elanslutning med egen mätning för respektive bostad. Utvändiga belysningsarmatur vid entrédörr och uteplats. Eluttag vid uteplats. Invändiga belysningsarmaturer i badrum samt under överskåp i kök.		
ELINSTALLATIONER (PARHUS)	Separat elanslutning till varje bostad med eget elabonnemang. Utvändiga belysningsarmatur vid entrédörr och uteplats. Eluttag vid uteplats. Invändiga belysningsarmaturer i badrum samt under överskåp i kök.		

